

Władysławowo, 12.07.2024 r.

„SZKUNER” SP. z o.o.
ul. Portowa 22
84-120 Władysławowo
NIP: 5870200518, REGON 000144414
Tel. 58 677 75 55, e-mail: szkuner@szkuner.pl

ZAPYTANIE OFERTOWE

Szanowni Państwo,

Zwracamy się do Państwa z prośbą o przedstawienie oferty na remont modernizacyjny szatni dla pracowników produkcji, zlokalizowanej na drugim piętrze w zakładzie wstępnego przetwarzania ryb Szkuner Sp. z o.o. we Władysławowie. Wykonanie zmiany aranżacji pomieszczeń należy przeprowadzić zgodnie z : „**Koncepcją zmiany aranżacji szatni pracowniczej**”, przygotowaną przez **Biuro Obsługi Inwestycji Budowlanych**.

Przedmiot zapytania obejmuje:

- 1) Roboty przygotowawcze: przygotowanie placu budowy, roboty pomiarowe, zaplecze budowy, zabezpieczenie robót i obszaru prowadzenia prac.
- 2) Roboty rozbiórkowe wraz z utylizacją wszystkich odpadów powstałych w trakcie realizacji przedmiotu umowy podmiotowi uprawnionemu do unieszkodliwiania odpadów.
- 3) Wykonanie nowych ścian działowych i ich malowanie zgodnie z projektem koncepcyjnym.
- 4) Wykonanie nowych posadzek w pomieszczeniach szatni – wykładzina PCV.
- 5) Wykonanie niezbędnych instalacji: kanalizacyjnych, wodnych, elektrycznych,
- 6) Wykonanie instalacji c.o. wraz z montażem nowych grzejników,
- 7) Wykonanie systemu wentylacyjnego w pomieszczeniach: naturalnego i mechanicznego,
- 8) Wykonanie dwóch zespołów łazienek z prysznicami i toaletami zgodnie z projektem koncepcyjnym (glazura, gres),
- 9) Wykonanie sufitu podwieszanego wraz z oświetleniem.
- 10) Wymiana okien i drzwi zgodnie z projektem koncepcyjnym.
- 11) Wszystkie użyte materiały muszą być gładkie, zmywalne i nienasiąkliwe. Farby i inne preparaty używane do wykonania prac muszą być przeznaczone do pomieszczeń, w których przebywają ludzie.

Złożona oferta powinna obejmować kompleksowe wykonanie robót i uwzględniać wszelkie koszty związane z prowadzeniem prac, w tym materiały, robociznę, utylizację oraz sprzęt.

UWAGA:

Zamawiający oczekuje, że Wykonawcy zapoznają się dokładnie z: „Koncepcją zmiany aranżacji szatni pracowniczej”, przygotowaną przez Biuro Obsługi Inwestycji Budowlanych.

Złożenie oferty będzie uważane za akceptację zasad prowadzenia postępowania opisanego w niniejszym dokumencie oraz za domniemanie zapoznania się z dokumentacją projektową oraz terenem wykonania prac remontowych, których przedmiot zamówienia dotyczy.

Jeżeli w jakimkolwiek miejscu stanowiącym opis przedmiotu zamówienia, zostały wskazane nazwy producenta, nazwy własne, znaki towarowe, patenty lub pochodzenie materiałów czy urządzeń służących do wykonania niniejszego zamówienia, które wskazują lub mogłyby wskazywać na konkretnego producenta, nie stanowi to preferowania wyrobu czy materiałów danego

producenta, lecz ma na celu wskazanie na cechy – parametry techniczne i jakościowe nie gorsze od podanych w opisie. Zamawiający dopuszcza w takim przypadku składanie ofert równoważnych z zastosowaniem innych materiałów i urządzeń niż opisane nazwą producenta, nazwą własną, znakiem towarowym, patentem lub pochodzeniem materiałów czy urządzeń służących do wykonania niniejszego zamówienia, pod warunkiem, że zagwarantują one uzyskanie parametrów technicznych, eksploatacyjnych i jakościowych nie gorszych od założonych w dokumentacji. Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne jest obowiązany wykazać na podstawie stosownych dokumentów, że oferowane przez niego materiały, urządzenia spełniają określone wymagania przez Zamawiającego. Ciężar udowodnienia, że wyrób jest równoważny w stosunku do założeń określonych przez Zamawiającego spoczywa na składającym ofertę.

WYMAGANIA DOTYCZĄCE SPOSOBU REALIZACJI ZAMÓWIENIA

- 1) Wykonawca wykona prace remontowe zapewniając organizację budowy i nadzór techniczny.
- 2) Wykonawca zobowiązany jest do utrzymywania ochrony ubezpieczeniowej OC przez cały okres realizacji i gwarancji, w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą.
- 3) Do wykonania zadania Wykonawca użyje materiałów własnych.
- 4) Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu zapytania ofertowego zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami budowlanymi i sztuką budowlaną.
- 6) Wykonawca ponosić będzie pełną odpowiedzialność za zabezpieczenie placu budowy, za szkody wyrządzone podczas remontu oraz ewentualne wypadki wynikające z działania lub zaniechania ze strony Wykonawcy.
- 7) W ramach pełnej odpowiedzialności Wykonawca odpowiada także za szkody lub wypadki wynikające z działania lub zaniechania podwykonawców oraz osób którym powierzył wykonanie określonych robót.
- 8) Zlecenie określonej części zadania podwykonawcom jest możliwe tylko za zgodą Zamawiającego i tylko tym podwykonawcom, na których Zamawiający wyrazi zgodę.
- 9) Wykonawca zobowiązany jest do przekazania odpadów powstałych w trakcie realizacji przedmiotu umowy podmiotowi uprawnionemu do unieszkodliwiania odpadów.
- 10) Zakończenie prac ma być potwierdzone protokołami częściowymi i protokołem odbioru końcowego.
- 11) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy oraz za opóźnienia w usunięciu wad stwierdzonych w okresie gwarancji w wysokości 0,1% wynagrodzenia netto umowy za każdy dzień opóźnienia, a przypadku odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy w wysokości 10% wartości wynagrodzenia netto umowy.

I WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

Do postępowania dopuszczone zostaną podmioty, które:

- zaoferują wykonanie prac remontowych, spełniające kryteria techniczne określone w opisie przedmiotu zamówienia powyżej,
- zaoferują cenę (wynagrodzenie), która będzie określona w polskich złotych, w sposób jednoznaczny i wyrażona w cyfrach i słownie. Nie będą rozpatrywane oferty zawierające propozycje cen określone w sposób widełkowy (od kwoty „X” do kwoty „Y”) lub zawierające ogólne sformułowania np. „wynagrodzenie do uzgodnienia itp.”. Wynagrodzenie powinno mieć charakter ryczałtowy i obejmować całkowitą należność za wykonanie umowy łącznie z materiałami i wszystkimi kosztami wykonania przedmiotu zamówienia.
- udzielą gwarancji na wykonane roboty budowlane o czasie trwania minimum 24 miesiące,

- nie są powiązane z Zamawiającym osobowo lub kapitałowo zgodnie z objaśnieniami wskazanymi poniżej,
- posiadają uprawnienia do wykonywania działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień,
- posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie,
- dysponują odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia,
- znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia,
- posiadają ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej,
- wyrażają zgodę na przetwarzanie danych osobowych w zakresie niezbędnym do przeprowadzenia postępowania,

II KRYTERIA OCENY OFERT

Wybór najkorzystniejszej oferty nastąpi w oparciu o następujące kryteria:

1. Przy wyborze najkorzystniejszej oferty, Zamawiający kierować się będzie jedynym kryterium oceny ofert tj. netto

Cena netto - 100%

2. Punkty w niniejszym kryterium oceny ofert zostaną przyznane według następującego wzoru:

$$C = CN / CB \times 100 \%$$

gdzie:

CN - najniższa cena netto wśród badanych ofert

CB - cena netto oferty badanej

3. Punktacja będzie podawana z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.
4. Za najkorzystniejszą ekonomicznie i jakościowo zostanie uznana oferta, która spełnia wymagania Zamawiającego oraz w toku oceny uzyska największą liczbę punktów.
5. W przypadku zaistnienia okoliczności kiedy dwie oferty lub więcej ofert uzyska taką samą liczbę punktów w kryterium cena netto, Zamawiający zwróci się do Wykonawców o przedstawienie ofert dodatkowych. Ceny netto zaoferowane w ofertach dodatkowych nie mogą być wyższe niż w ofercie pierwotnej.

INFORMACJE NA TEMAT ZAKRESU WYKLUCZENIA

Wykluczeni z postępowania zostaną oferenci, którzy nie spełnią warunków udziału w postępowaniu, tj.:

- zaoferują wykonanie prac remontowych nie spełniających kryteriów technicznych określonych w opisie przedmiotu zamówienia powyżej,
- udzielą gwarancji na wykonane roboty budowlane o czasie trwania krótszym niż 24 miesiące,
- zaoferowany termin wykonania prac remontowych będzie wykraczał poza termin wskazany powyżej – warunek ten będzie sprawdzony przez Zamawiającego na podstawie treści oferty,

- są powiązani z Zamawiającym osobowo lub kapitałowo – warunek ten będzie sprawdzony przez Zamawiającego na podstawie treści oferty oraz dodatkowego oświadczenia Zamawiającego,

III TERMIN SKŁADANIA OFERT

TERMIN SKŁADANIA OFERT UPŁYWA W DNIU 29 lipca 2024 ROKU DO GODZ.: 15:00.

IV TERMIN REALIZACJI ZAMÓWIENIA

1. Roboty przewidziane niniejszym zapytaniem powinny zostać wykonane do dnia 20 grudnia 2024 roku.

V WYTYCZNE DOTYCZĄCE SKŁADANIA OFERTY

Ofertę należy złożyć na druku stanowiącym załącznik do niniejszego zapytania na adres poczty elektronicznej Zamawiającego podany w nagłówku niniejszego zapytania lub złożyć osobiście / przez osobę upoważnioną w sekretariacie SZKUNER Sp. z o.o., ul. Portowa 22, 84-120 Władysławowo. Na prośbę oferenta wydane zostanie pokwitowanie odbioru oferty / potwierdzenie odbioru wiadomości elektronicznej. Z przedmiotem prac remontowych oraz miejscem ich wykonania można zapoznać się w siedzibie Zamawiającego, po wcześniejszym telefonicznym uzgodnieniu terminu.

Złożona oferta powinna zawierać co najmniej:

- dane identyfikacyjne oferenta (nazwę i adres),
- datę sporządzenia,
- opis nawiązujący do parametrów wyszczególnionych w niniejszym zapytaniu,
- wartość netto oraz wartość brutto,
- termin realizacji zamówienia od dnia złożenia zamówienia lub zawarcia umowy,
- wartość wnioskowanej zaliczki,
- termin ważności oferty,
- udzielony termin gwarancji,
- podpis oferenta lub osoby upoważnionej do występowania w jego imieniu potwierdzenie zapoznania się z klauzulą informacyjną dotyczącą ochrony danych osobowych.
- Przedkładana oferta musi odpowiadać treści zapytania ofertowego. Ponadto wskazane jest, by oferta zawierała inne dodatkowe informacje, np. warunki płatności, rodzaj udzielonej gwarancji itp.

Uwagi

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do:
 - a) zamknięcia przetargu bez wyboru jakiegokolwiek z ofert,
 - b) zmiany niniejszego ogłoszenia oraz/lub warunków niniejszego przetargu,
 - c) odwołania niniejszego ogłoszenia oraz/lub warunków niniejszego przetargu.
 - d) unieważnienia przetargu bez podania przyczyny.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia przetargu bez podania przyczyny.
3. Zamawiający dopuszcza możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy / złożonego zamówienia w stosunku do treści oferty w przypadku, gdy konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawierania umowy/ przyjmowania zamówienia, a takie zmiany są niezbędne do jej prawidłowego wykonania. Dopuszcza się również wprowadzenie zmian materiałowo-technologicznych oraz innych, które zostaną zaakceptowane przez Zamawiającego oraz Wykonawcę, które nie zmienią celu oraz przeznaczenia całej inwestycji.

4. Przez powiązania kapitałowe lub osobowe rozumie się wzajemne powiązania pomiędzy Zamawiającym lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu Zamawiającego lub osobami wykonującymi w imieniu Zamawiającego czynności związane z przygotowaniem i przeprowadzeniem procedury wyboru dostawcy / wykonawcy, a dostawcą / wykonawcą w szczególności na:
- a. uczestniczeniu w spółce Zamawiającego jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej,
 - b. posiadaniu co najmniej 10% udziałów lub akcji Zamawiającego,
 - c. pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta lub pełnomocnika Zamawiającego,
 - d. pozostawaniu z Zamawiającym w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa lub powinowactwa w linii bocznej do drugiego stopnia lub w stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli.