

**Zarząd „Szkuner” Sp. z o.o.**

**ul. Portowa 22, 84 -120 Władysławowo**

**zaprasza do rokowań na najem budynku z przeznaczeniem na działalność usługowo-gastronomiczną.**

Rokowania dotyczyć będą najmu budynku położonego na działce nr 330/49 we Władysławowie przy ul. Portowej wraz z wyposażeniem z przeznaczeniem na działalność usługowo-gastronomiczną. Okres najmu: od dnia wydania przedmiotu najmu po podpisaniu umowy najmu na okres 7 lat.

Proponowana minimalna stawka czynszu za miesięczny okres najmu płatny z góry do 14-ego dnia miesiąca, wynosi **18 500,00 netto** za miesiąc (słownie: osiemnaście tysięcy pięćset złotych netto) z waloryzacją począwszy od 2026 roku.

Warunkiem przystąpienia do rokowań jest:

1. zgłoszenie udziału w rokowaniach w zamkniętej kopercie wraz z przedstawieniem pisemnej propozycji warunków najmu, wraz proponowaną kwotą czynszu za miesiąc najmu, proponowanym sposobem wykorzystania budynku oraz proponowanymi nakładami na przedmiot najmu,
2. wpłacenie zaliczki w formie pieniężnej w wysokości 10% proponowanego czynszu za rok najmu w oparciu o proponowaną stawkę minimalną czynszu w formie pieniężnej, z podaniem tytułu wpłaty „Rokowania na najem budynku z przeznaczeniem na działalność usługowo-gastronomiczną”,
3. zgłoszenie powinno ponadto zawierać:
  - 1) imię, nazwisko i adres albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot;
  - 2) datę sporządzenia zgłoszenia;
  - 3) oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń;
  - 4) kopię dowodu wpłaty zaliczki;
4. ponadto przystępujący do rokowań zobowiązany jest przedłożyć Komisji następujące dokumenty:
  - a) dowód tożsamości, a w przypadku cudzoziemców przedłożyć dokumenty stwierdzające tożsamość potwierdzone przez polski konsulat,
  - b) w przypadku podmiotów gospodarczych aktualny (nie starszy niż 3 m-ce) odpis z KRS lub z Ewidencji Działalności Gospodarczej oraz komplet dokumentów, upoważniający do reprezentowania podmiotu w rokowaniach,
  - c) odpis decyzji z Urzędu Skarbowego o nadaniu numeru identyfikacji podatkowej NIP,
  - d) w przypadku osób prawnych, mających siedzibę za granicą lub jednostek organizacyjnych, o których mowa w art. 331 Kodeksu cywilnego (Ustawa z dnia 23.04.1964 r. Kodeks Cywilny) z siedzibą za granicą, dokumenty potwierdzające status prawny i rejestrację. Dokumenty sporządzone w języku innym niż polski powinny być przedłożone wraz z tłumaczeniem przysięgłym na język polski. Zagraniczne dokumenty urzędowe powinny być poświadczone przez właściwy konsulat/ambasadę RP,
  - e) oświadczenie o numerze rachunku bankowego, na który należy dokonać zwrotu zaliczki w przypadku niewygrania przez uczestnika rokowań.

Do przeprowadzenia rokowań wystarczy uczestnictwo jednego uczestnika.

Pisemna propozycja warunków najmu powinna zostać złożona w zamkniętej kopercie do dnia **20.12.2024 r. do godz. 13.00** w Biurze Zarządu Spółki „Szkuner” ul. Portowa 22 we Władysławowie.

Koperta powinna być opisana „Rokowania na najem budynku wraz z wyposażeniem z przeznaczeniem na działalność usługowo-gastronomiczną – nie otwierać przed 20.12.2024 godz.14.00”.

Zaliczkę w formie pieniężnej należy wpłacać do dnia 20.12.2024 r. na konto „Szkuner” Sp. z o. o. w Bank Spółdzielczy Puck 89834800030000001407770001.

Otwarcie kopert będzie niejawne. Osoby, które spełniły ww. warunki przystąpienia do rokowań otrzymają pisemne zaproszenia do udziału w rokowaniach w terminie oraz miejscu wskazanym w zaproszeniu.

Rokowania w formie ustnej odbywać się będą w siedzibie Szkuner sp. z o.o. od stycznia 2025 r. Dokładna data pierwszego spotkania podana zostanie odrębnie osobom, które spełniły ww. warunki przystąpienia do rokowań

Zaliczka najemcy wyłonionego w ramach rokowań zostanie zarachowana na poczet kwoty czynszu w dniu zawarcia umowy, a pozostałym uczestnikom rokowań zwrócona w terminie 7 dni od daty zakończenia rokowań. Zaliczka przepada na rzecz Szkuner Sp. z o.o., jeżeli najemca uchyli się od zawarcia umowy najmu w podanym przez Szkuner Sp. z o.o. terminie.

Szkuner zastrzega sobie prawo wykluczenia z rokowań uczestnika, który nienależycie lub nieterminowo wykonuje lub wykonywał zobowiązania wzajemne wobec Wynajmującego. Przez uczestnika rozumie się również podmioty z udziałem takiego uczestnika, a także podmioty albo osoby przez niego kontrolowane lub z nim powiązane, w tym w szczególności spółki, w których jest on udziałowcem lub członkiem zarządu.

Przedmiot rokowań można oglądać od poniedziałku do piątku w godzinach od 08.00 do 14.00.

Niniejsze ogłoszenie nie jest ofertą w rozumieniu przepisów kodeksu cywilnego i stanowi wyłącznie zaproszenie do udziału w rokowaniach w celu zawarcia umowy.

Szkuner Spółka zastrzega sobie:

1. prawo zmiany treści ogłoszenia i warunków rokowań;
2. prawo wyboru uczestników, z którymi będzie prowadzić rokowania,
3. prawo prowadzenia rokowań w kolejnych rundach oraz dowolnego wyboru uczestników rokowań w tych rundach,
4. możliwość przedłużenia terminu do składania odpowiedzi na zaproszenie do rokowań,
5. możliwość badania wiarygodności finansowej uczestników rokowań i w tym celu zwracania się o odpowiednie dokumenty z tym związane oraz zwracania się o inne dokumenty, jeżeli wynika to z obowiązujących przepisów prawa,
6. prawo odwołania rokowań lub odstąpienia od rokowań bez podania przyczyny
7. zamknięcia rokowań bez wybrania Najemcy oraz podania przyczyny.
8. odstąpienia od zawarcia umowy najmu.

Szczegółowych informacji udziela Kierownik Działu Administracji Sławomir Dettlaff od poniedziałku do piątku tel. 58 677 75 09 lub kom. 501313263.