

Załącznik nr 4

Projekt UMOWA

zawarta w dniu we Władysławowie pomiędzy:

SZKUNER sp. z o.o. z siedzibą we Władysławowie, pod adresem: ul. Portowej 22, 84-120 Władysławowo, wpisaną do KRS prowadzonego przez Sąd Rejonowy Gdańsk-Północ w Gdańsku VIII Wydział Gospodarczy KRS pod nr 0000289941, posiadającą numer NIP 587-020-05-18, REGON 000144414, będącej płatnikiem VAT, o kapitale zakładowym w wysokości 33 000 000 zł, reprezentowaną zgodnie z reprezentacją ujawnioną w KRS, przez: Prezesa Pana Witolda Wawrzonkoskiego, zwaną w dalszej części Umowy „**Zamawiającym**”

a

.....
.....

reprezentowanym przez :

.....
.....

zwanym w dalszej części Umowy „**Wykonawcą**”,
zwanymi łącznie dalej „**STRONAMI**”.

§ 1 POSTANOWIENIA WSTĘPNE

Zamawiający powierza a Wykonawca przyjmuje do realizacji **Opracowanie dokumentacji projektowej pn.:** „Przebudowa nabrzeży w Porcie Władysławowo administrowanym przez Szkuner sp. z.o.o” wraz z uzyskaniem prawomocnej decyzji o pozwolenie na budowę oraz z pełnieniem nadzoru autorskiego – na warunkach określonych w niniejszej Umowie.

§ 2 CEL I PRZEDMIOT UMOWY

1. Celem Umowy jest opracowanie dokumentacji projektowej dla zadania inwestycyjnego pn.: „Przebudowa nabrzeży w Porcie Władysławowo administrowanym przez Szkuner sp. z.o.o” wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego”, na zasadach i w zakresie określonym w niniejszej Umowie opisie przedmiotu zamówienia w zapytaniu ofertowym, zwanym dalej „celem Umowy” lub „pracami”.
2. Przedmiotem Umowy jest wykonanie wszystkich prac jakie okażą się niezbędne dla osiągnięcia celu Umowy.
3. Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia obejmuje:
 - 1) Projekty budowlane,
 - 2) Projekty wykonawcze,
 - 3) Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych,
 - 4) Kosztorysy inwestorskie,
 - 5) Przedmiary robót,
 - 6) Harmonogram realizacyjny robót budowlanych.
 - 7) Uzyskanie prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę

4. W ramach wykonania przedmiotu zamówienia, o którym mowa w pkt 1 i 3 Wykonawca winien w szczególności:
- 1) wykonać projekt robót geologicznych wraz z wykonaniem badań i zatwierdzenie Dokumentacji geologiczno-inżynierskiej;
 - 2) wykonać aktualną mapę do celów projektowych;
 - 3) wykonać analizę nawigacyjną i uzgodnić ją z Urzędem Morskim w Gdyni;
 - 4) wykonać kompleksową dokumentację projektową budowlaną i wykonawczą oraz Specyfikację Techniczną Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (STWiORB) dotyczącą przebudowy nabrzeży w Porcie Władysławowo, w oparciu o i uzyskać niezbędne uzgodnienia planowanych inwestycji własnych;
 - 5) opracować przedmiary i kosztorysy inwestorskie wraz z podziałem na poszczególne branże oraz uwzględnieniem lokalizacji poszczególnych elementów infrastruktury drogowej,
 - 6) opracować harmonogram realizacyjny i uzgodnić jego zapisy z użytkownikiem nabrzeża oraz służbami technicznymi
 - 7) podjąć wszelkie niezbędne czynności, na podstawie udzielonego przez Zamawiającego pełnomocnictwa, w celu uzyskania w imieniu i na rzecz Zamawiającego od właściwego organu wszelkich uzgodnień i decyzji środowiskowych;
 - 8) podjąć wszelkie niezbędne czynności, na podstawie udzielonego przez Zamawiającego pełnomocnictwa, w celu uzyskania w imieniu i na rzecz Zamawiającego od właściwego organu operatu wodno-prawnego oraz złożenie wniosków o uzyskanie stosownych decyzji
 - 9) podjąć wszelkie niezbędne czynności, na podstawie udzielonego przez Zamawiającego pełnomocnictwa, w celu uzyskania w imieniu i na rzecz Zamawiającego od właściwego organu raportu o oddziaływaniu na środowisko oraz decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na inwestycję;
 - 10) podjąć wszelkie niezbędne czynności, na podstawie udzielonego przez Zamawiającego pełnomocnictwa, w celu uzyskania w imieniu i na rzecz Zamawiającego od właściwego organu decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu;
 - 11) podjąć wszelkie niezbędne czynności, na podstawie udzielonego przez Zamawiającego pełnomocnictwa, w celu uzyskania w imieniu i na rzecz Zamawiającego od właściwego organu prawomocnej decyzji - pozwolenia na budowę;
 - 12) sporządzana przez Wykonawcę dokumentacja projektowa, o której mowa w § 2 w pkt. 3, będzie stanowiła element opisu przedmiotu zamówienia w postępowaniu przetargowym na wykonanie robót budowlanych w ramach projektu „Przebudowa nabrzeży w Porcie Władysławowo administrowanym przez Szkuner sp. z.o.o” prowadzonego zgodnie z ustawą, wobec czego, jej postanowienia muszą być zgodne z ustawą oraz aktami wykonawczymi do ustawy;
 - 13) w ramach przedmiotu niniejszego zamówienia Wykonawca zobowiązuje się dodatkowo do sprawowania nadzoru autorskiego nad wykonaniem robót budowlanych zaprojektowanych przez Wykonawcę w ramach niniejszego zamówienia na warunkach określonych w projekcie umowy za cenę wskazaną przez Wykonawcę w formularzu ofertowym.

§ 3

TERMIN WYKONANIA PRZEDMIOTU UMOWY

1. Termin wykonania umowy ustala się na od dnia podpisania umowy w tym:

- wykonanie wszelkich opracowań przedprojektowych, w tym: mapy do celów projektowych, operatu wodno-prawnego oraz złożenie wniosków o uzyskanie stosownych decyzji – zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia,
 - opracowanie Projektu robót geologicznych wraz z wykonaniem badań i zatwierdzenie Dokumentacji geologiczno – inżynierskiej – zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia,
 - wykonanie projektu zagospodarowania działki lub terenu oraz wielobranżowego projektu architektoniczno-budowlanego z uzgodnieniami, w tym uzyskanie decyzji, zgód, oraz wykonanie wszelkich innych opracowań – zgodnie z opisem przedmiotu zamówieniem,
 - wykonanie wielobranżowego projektu technicznego, STWiORB, przedmiarów i kosztorysów inwestorskich, uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę,
 - opracowanie i uzgodnienie harmonogramu realizacyjnego – zgodnie z opisem przedmiotu zamówieniem.
2. W ciągu 7 dni od podpisania Umowy Wykonawca przedstawi do akceptacji Zamawiającego harmonogram rzeczowo-finansowy, zawierający plan realizacji prac projektowych z uwzględnieniem wszystkich elementów wchodzących w skład przedmiotu zamówienia z zaznaczeniem planowanego czasu i terminów ich wykonania. Wykonawca jest zobowiązany do przedkładania Zamawiającemu comiesięcznej informacji o stanie realizacji prac objętych Umową.
 3. Zmiana terminów wykonania przedmiotu Umowy może nastąpić wyłącznie w drodze zmiany Umowy w wypadku wystąpienia okoliczności, za które w zgodnej ocenie Stron Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności.
 4. Zmiana terminów wykonania przedmiotu Umowy nie może przekroczyć czasu trwania okoliczności, o których mowa w ust. 3 niniejszego paragrafu oraz czasu niezbędnego do usunięcia skutków takich okoliczności.
 5. Wykonawca zobowiązany jest zawiadomić Zamawiającego na piśmie o każdym przypadku wstrzymania prac najpóźniej dnia następnego od dnia wstrzymania wraz z podaniem przyczyny.
 6. Opóźnienie w otrzymaniu, bądź brak otrzymania jakiegokolwiek pozwolenia lub decyzji niezbędnych do wykonania przedmiotu Umowy nie będzie uważane za spowodowane przyczynami leżącymi po stronie Wykonawcy, o ile Wykonawca złoży terminowo, prawidłowe i kompletne, w myśl obowiązujących w danym zakresie przepisów, dokumenty będące podstawą do wydania tych pozwoleń lub decyzji.

§ 4

PODSTAWOWE OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

1. Zamawiający zobowiązuje się do:
 - 1) odbioru przedmiotu Umowy na zasadach określonych w Umowie,
 - 2) zapłaty wynagrodzenia na zasadach określonych w Umowie,
 - 3) udzielenia pełnomocnictwa do występowania w imieniu Zamawiającego w zakresie niezbędnym do wykonania Umowy,
 - 4) współdziałanie z Wykonawcą w wykonywaniu przez niego przedmiotu Umowy.
2. Zamawiający dostarczy Wykonawcy będące w posiadaniu Zamawiającego informacje i materiały, w zakresie niezbędnym dla realizacji przedmiotu Umowy.

§ 5

PODSTAWOWE OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Wykonawca jest odpowiedzialny za terminowe i wysokiej jakości wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z umową, zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami prawa oraz Ustawy Prawo budowlane.
2. Wykonawca zapewni własnym kosztem i staraniem w pełni wykwalifikowaną, posiadającą odpowiednie uprawnienia i doświadczenie kadrę do wykonania przedmiotu Umowy.
3. Wykonawca określi w dokumentacji projektowej ilość oraz sposób dalszego zagospodarowania materiałów pochodzących z rozbiórki, w tym ewentualną ilość pełnowartościowych materiałów przewidzianych do ponownego wykorzystania.
4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za zapewnienie warunków bezpieczeństwa oraz za metody organizacyjno-techniczne stosowane podczas wykonywania prac stanowiących przedmiot Umowy.
5. Wykonawca, celem zapewnienia terminowego i właściwego postępu prac, zobowiązany jest w trakcie realizacji dokumentacji projektowej do:
 - 1) regularnych, bieżących uzgodnień roboczych z Zamawiającym;
 - 2) uczestnictwa (na wezwanie Zamawiającego) w naradach roboczych, odbywających się w trakcie procesu projektowego (nie dotyczy czasu oczekiwania na decyzje administracyjne) raz na 2 tygodnie;
 - 3) pisemnego informowania Zamawiającego o postępie prac projektowych oraz pojawiających się problemach związanych z realizacją przedmiotu do ostatniego dnia każdego miesiąca.
6. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania osób, którymi posługuje się przy realizacji umowy oraz Podwykonawców, tak jak za działania i zaniechania własne.
7. Przedmiot Umowy powinien być wykonany zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa, Ustawą Prawo budowlane i Ustawą o wyrobach budowlanych:
 - a) przedmiotu zamówienia nie można opisywać przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, jeżeli mogłoby to doprowadzić do uprzywilejowania lub wyeliminowania niektórych wykonawców lub produktów, chyba, że jest to uzasadnione specyfiką przedmiotu zamówienia i Wykonawca nie może opisać przedmiotu zamówienia za pomocą dostarczenie dokładnych określeń, a wskazaniu takiemu towarzyszy sformułowanie „o parametrach wyższych lub równoważnych”; w takim wypadku Wykonawca zobowiązany jest sporządzić szczegółowy opis, w jaki sposób równoważność może być zweryfikowana przez Zamawiającego;
 - b) w przypadku, gdy w przedmiocie Umowy zostaną wskazane określone technologie, należy dopuścić zastosowanie rozwiązań równoważnych lub korzystniejszych dla Zamawiającego;
 - c) wszystkie materiały i urządzenia zastosowane w rozwiązaniach projektowych winny spełniać wymagania i być oznakowane zgodnie z Ustawą o wyrobach budowlanych, być dopuszczone do stosowania w budownictwie na terenie Rzeczypospolitej Polskiej

- oraz posiadać certyfikaty na znak jakości CE, B, krajowe deklaracje właściwości użytkowych, krajowe oceny techniczne, alternatywnie certyfikat zgodności z normą;
- d) rozwiązania projektowe winny być poprawne, zgodne z obowiązującymi przepisami, normami i zasadami wiedzy technicznej; należy stosować nowoczesne technologie dotyczące robót oraz materiałów, przy jednoczesnym zachowaniu optymalizacji kosztów na etapie budowy i eksploatacji.
8. Dokumentacja projektowa winna posiadać wszelkie wymagane przepisami prawa i postanowieniami uzgodnienia i sprawdzenia.
 9. Dokumentację należy wykonać i dostarczyć Zamawiającemu w nakładzie i formie określonej w § 7 niniejszej Umowy.
 10. Wraz z każdą częścią dokumentacji projektowej Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia Zamawiającemu oświadczenia, że została ona wykonana zgodnie z postanowieniami niniejszej Umowy, obowiązującymi przepisami oraz jest kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
 11. Wykonawca na podstawie pełnomocnictwa udzielonego przez Zamawiającego, uzyska wszelkie pozwolenia, w tym decyzje, postanowienia i uzgodnienia, opinie i inne, wymagane dla rozpoczęcia robót budowlanych, o ile uzyskanie ich będzie niezbędne w celu wykonania przedmiotu Umowy.
 12. Wykonawca jest zobowiązany do określania, czy dana zmiana projektowa od strony technicznej jest zmianą istotną (wymagającą zmiany decyzji o pozwoleniu na budowę) czy zmianą nieistotną (nie wymagającą zmiany pozwolenia na budowę) w rozumieniu przepisów Prawa budowlanego.
 13. Wykonawca jest zobowiązany do wykonania w ramach dokumentacji projektowej wszelkich projektów (z udziałem specjalistów w wszystkich wymaganych branż posiadających łącznie wszelkie wymagane uprawnienia budowlane), a także do uzyskania wszelkich decyzji, uzgodnień i zatwierdzeń administracyjnych, w sposób, który zapewni, iż rozpoczęcie i wykonanie robót budowlanych będzie możliwe bez konieczności wykonywania jakichkolwiek dodatkowych projektów, czy też uzyskiwania innych dodatkowych aktów administracyjnych.
 14. Wykonawca jest zobowiązany do międzybranżowego skoordynowania opracowanej dokumentacji projektowej.
 15. Wybrany Wykonawca będzie zobowiązany do przygotowywania odpowiedzi na zapytania potencjalnych wykonawców robót budowlanych dotyczących specyfikacji warunków zamówienia na roboty budowlane, w tym w szczególności, wyjaśnienie zapytań i wątpliwości dotyczących przyjętych rozwiązań architektonicznych i technicznych w postępowaniu mającym na celu wyłonienie wykonawcy robót budowlanych. Odpowiedzi muszą być udzielone najpóźniej w terminie 2 (słownie: dwóch) dni roboczych; planowany termin wszczęcia postępowania przetargowego na realizację przedmiotowej inwestycji to 2026 rok.
 16. Wykonawca zobowiązuje się ponadto we własnym zakresie i na koszt własny, w ramach ustalonego wynagrodzenia ryczałtowego, o którym mowa w ust. 10 ust. 1 Umowy:
 - 1) zapewnić bezpieczeństwo i ochronę zdrowia podczas wykonywania wszystkich czynności związanych z realizacją umowy;

- 2) wykonywać wszystkie polecenia Zamawiającego wydawane zgodnie z przepisami prawa i postanowieniami Umowy;
 - 3) uzyskać wszystkie niezbędne do realizacji przedmiotu dokumenty, pozwolenia, decyzje i uzgodnienia (również, jeżeli będą wymagane na podstawie przepisów szczególnych i jeżeli będą konieczne do wykonania przedmiotu zamówienia), materiały do projektowania w tym m.in. uzyskanie aktualnych map do celów projektowych, wypisów i wyrysów z ewidencji gruntów, a także wszelkich innych decyzji i dokumentów, które są wymagane dla prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.
17. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wykonanie całości Umowy. Odpowiedzialności tej nie wyłącza ani nie ogranicza wykonanie części Prac przez Podwykonawców. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania Podwykonawców oraz osób, którymi posługuje się przy wykonywaniu Umowy i którym powierza wykonanie Prac jak za działania i zaniechania własne.
 18. Wykonawca nie może przenosić na jakiegokolwiek osoby trzecie jakichkolwiek praw lub obowiązków wynikających z Umowy, za wyjątkiem sytuacji, gdy uzyska na to, pod rygorem nieważności, uprzednio pisemną zgodę Zamawiającego.
 19. Wykonawca będzie przedkładał wszelkie dokumenty w oryginale albo w kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę.
 20. Dokumentacja projektowa musi być opracowana w taki sposób, aby na jej podstawie możliwe było uzyskanie ostatecznego pozwolenia na budowę.
 21. W razie wszczęcia przeciwko pozwoleniom uzyskanym przez Wykonawcę postępowań administracyjnych lub sądowych zmierzających do wstrzymania ich wykonalności, uchylecia lub stwierdzenia nieważności, Wykonawca – w porozumieniu z Zamawiającym – weźmie udział w tych postępowaniach w celu zapobieżenia wystąpienia negatywnych konsekwencji dla realizacji inwestycji. Jeśli dane pozwolenie stanie się ostateczne, lecz następnie zostanie uchylone lub unieważnione w postępowaniu sądowym lub administracyjnym (lub też nastąpi wstrzymanie jego wykonalności), Strony powinny podjąć wszelkie czynności zmierzające do usunięcia negatywnych skutków takiego uchylecia lub unieważnienia (np. poprzez uzyskanie nowego pozwolenia).
 22. Jeśli do uchylecia lub unieważnienia danego pozwolenia dojdzie z przyczyn, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność, Wykonawca naprawi wszelkie wyniki z tego szkody. Jeśli do uchylecia lub unieważnienia danego pozwolenia dojdzie z przyczyn, za które Zamawiający ponosi odpowiedzialność, Zamawiający naprawi wszelkie wyniki z tego szkody.
 23. Wykonawca będzie realizował prace objęte przedmiotem Umowy zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym, o którym mowa w § 2 ust. 3 Umowy, zawierającym plan realizacji prac projektowych z uwzględnieniem wszystkich elementów wchodzących w skład przedmiotu zamówienia z zaznaczeniem planowanego czasu i terminów ich wykonania. Wykonawca jest zobowiązany do przedkładania Zamawiającemu comiesięcznej pisemnej informacji o stanie realizacji prac w terminie na koniec każdego miesiąca kalendarzowego.

§ 6 NADZÓR

1. Ze strony Zamawiającego osobami upoważnionymi do nadzoru nad realizacją Umowy i podpisywania dokumentów stanowiących podstawę do jej rozliczenia będą
 - 1)– tel., email
 - 2)– tel., email
2. Przedstawicielem Wykonawcy we wszystkich sprawach związanych z wykonywaniem niniejszej Umowy będzie, tel., e-mail:
3. Zmiana osób pełniących funkcje, o których mowa w ust. 1 i 2 nie wymaga zmiany umowy, a jedynie pisemnego zawiadomienia pozostałych Stron.
4. W przypadku zmiany osoby, o której mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie poinformować o tym Zamawiającego.
5. Wykonawca, w przypadku zmiany danych teleadresowych określonych w ust. 2 niniejszego paragrafu, zobowiązuje się wyprzedzająco powiadomić Zamawiającego o zaistniałych zmianach.
6. Zakres obowiązków Wykonawcy w zakresie nadzoru autorskiego obejmuje wykonywania podstawowych obowiązków projektanta w zakresie nadzoru autorskiego wynikających z art. 20 ust. 1 pkt 4) ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, w ponadto wyjaśnianie wątpliwości dotyczących projektu i zawartych w nim rozwiązań.
7. Wykonawca sprawować będzie nadzór autorski w zakresie obejmującym w szczególności:
 - a) stwierdzenie w toku wykonywania robót budowlanych, zgodności realizacji z projektem budowlanym i projektami wykonawczymi,
 - b) wyjaśnianie wątpliwości dotyczących projektu budowlanego, projektów wykonawczych, STWiOR i ewentualne uzupełnienie szczegółów dokumentacji projektowej,
 - c) uzgadnianie, na wniosek Zamawiającego lub Wykonawcy robót budowlanych, możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej w zakresie materiałów i konstrukcji oraz rozwiązań technicznych i technologicznych,
 - d) opracowanie dokumentacji zamiennych wynikających z treści dokonanych uzgodnień w trakcie wykonywania robót budowlanych,
 - e) kwalifikowanie zmian jak nieistotne lub istotne w rozumieniu odpowiednich przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane,
 - f) sygnalizowanie sytuacji, gdy zakres proponowanych zmian powoduje istotną zmianę zatwierdzonego projektu, wymagającą uzyskania decyzji o zmianie pozwolenia na budowę oraz proponowane rozwiązań (o ile to możliwe) zamiennych nie powodujących takiej zmiany,
 - g) udział w komisjach i naradach technicznych organizowanych przez Zamawiającego, uczestnictwo w odbiorach robót zanikających oraz w odbiorze końcowym budowy,

- h) ocena wyników szczegółowych badań materiałów i konstrukcji w zakresie zgodności z rozwiązaniami projektowymi, normami i innymi obowiązującymi przepisami,
 - i) udział w czynnościach mających na celu doprowadzenie do uzyskania projektowanych zdolności użytkowych całego przedsięwzięcia inwestycyjnego,
 - j) udział w czynności kontrolnych uprawnionych organów i instytucji.
8. Zmiany wprowadzone do dokumentacji projektowej w czasie wykonywania robót budowlanych, dokonywane będą przez osoby sprawujące nadzór, poprzez:
- a) zapisy na rysunkach wchodzących w skład dokumentacji projektowej,
 - b) rysunki zamienne lub szkice albo nowe projekty opatrzone datą, podpisem oraz informacją jaki element dokumentacji zastępują,
 - c) wpisy do Dziennika Budowy.
9. Wykonawca będzie udzielał konsultacji Zamawiającemu w zakresie zgłaszanych przez wykonawcę robót budowlanych lub inne podmioty wad lub braków projektu budowlanego oraz w ramach wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy będzie usuwał te błędy i braki, w szczególności poprzez sporządzenie odpowiedniej dokumentacji pozwalającej na dalsze prowadzenie prac przez wykonawcę robót budowlanych.
10. Wszystkie dokumenty wytworzone przez Wykonawcę w ramach usługi zostaną Zamawiającemu dostarczone również w wersji elektronicznej oraz edytowalnej (bez zabezpieczeń).
11. Wykonawca będzie pełnić nadzór autorski według potrzeb wynikających z postępu robót.
12. Każdy pobyt Wykonawcy na budowie musi być odnotowany wpisem do Dziennika Budowy, Pobyt nieodnotowany w Dzienniku Budowy uważa się za nieodbyty, a Wykonawca nie nabywa za niego prawa do wynagrodzenia.
13. Każdy pobyt Wykonawcy na spotkaniach związanych z budową musi być odnotowany na liście obecności. Pobyt nieodnotowany na liście obecności uważa się za nieodbyty, a Wykonawca nie nabywa za niego prawa do wynagrodzenia.
14. Strony ustalają, iż okres świadczenia usług w ramach nadzoru autorskiego obejmować będzie okres 4 lat od dnia podpisania umowy.

§ 7

PRZEKAZANIE PRZEDMIOTU UMOWY

1. Wykonawca przekaże przedmiot umowy do Zamawiającego, w terminach określonych w § 3 Umowy w formie papierowej i w wersji elektronicznej, umożliwiającej późniejszą edycję, w następujący sposób:
 - 1) projekty, opracowania, niezbędne dokumenty – w formie papierowej w 5 egzemplarzach;
 - 2) wersję elektroniczną w formacie PDF oraz w formatach edytowalnych – na nośnikach elektronicznych po dwa komplety oraz za pośrednictwem platformy CDE.
2. Dokumentacja elektroniczna powinna być przygotowana w formacie DWG dla innych potrzeb Zamawiającego według poniższych zasad:
 - 1) niezależnie od wymogów przygotowania dokumentacji elektronicznej w formacie [PDF] zgodnie z ust. 1 niniejszego paragrafu konieczne jest dostarczenie dokumentacji w formatach edytowalnych;

- 2) Zamawiający posiada oprogramowanie MSOffice – w związku z tym – część opisowa dokumentacji winna być przekazana w formacie zapewniającym pełną zgodność z MSWord lub MSEXcel;
 - 3) Zamawiający posiada oprogramowanie Autodesk Autocad – w związku z tym – rysunki techniczne winny być przekazane w formacie zapewniającym pełną zgodność z [DWG] wraz ze wszystkimi wymaganymi odnośnikami. Mapy i plany sytuacyjne dodatkowo w formacie zgodnym z [DGN] (MicroStation) w Państwowym Układzie Współrzędnych Geodezyjnych 2000;
 - 4) Wykonawca dokumentacji odpowiada za zgodność wersji elektronicznej z ostateczną, oryginalną wersją papierową. W procedurze odbioru dokumentacji będzie przeprowadzona weryfikacja wersji elektronicznej dokumentacji – pod kątem jej zgodności z wersją papierową;
 - 5) Nośniki elektroniczne powinny być jednoznacznie opisane nazwą opracowania i ich zawartością. Niedopuszczalne jest oznakowanie tylko kopert.
3. Wykonawca, przekazując Zamawiającemu przedmiot umowy, jest zobowiązany dołączyć oświadczenie o jego kompletności, nie posiadaniu wad prawnych i fizycznych (technicznych) oraz zgodności z zasadami aktualnej wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami i normami.
 4. Pokwitowanie przyjęcia przedmiotu umowy przez Zamawiającego ma tylko taki skutek, że potwierdza datę jego złożenia Zamawiającemu, a w szczególności nie stanowi potwierdzenia jego przyjęcia bez zastrzeżeń.
 5. Po przekazaniu wykonanej dokumentacji projektowej, Zamawiający w terminie nie przekraczającym 14 (słownie: czternaście) dni roboczych zwoła Komisję Odbioru Dokumentacji Projektowej w celu jej oceny.
 6. W przypadku zgłoszenia zastrzeżeń przez Zamawiającego do wykonanej dokumentacji projektowej, Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie dokonać odpowiednich uzupełnień i poprawek w terminie ustalonym przez Zamawiającego

§ 8

ODBIÓR PRZEDMIOTU UMOWY

1. Odbiór przedmiotu umowy nastąpi na podstawie sporządzanych przez Zamawiającego protokołów odbioru częściowego oraz końcowego, zgodnie z procedurą wyszczególnioną w niniejszym paragrafie.
2. Po przekazaniu wykonanej dokumentacji w zakresie poszczególnych zadań Zamawiający zwoła Komisję Odbioru dokumentacji w celu jej oceny.
3. Po przekazaniu danego elementu przedmiotu umowy przez Wykonawcę w sposób określony w § 7, w terminie określonym w § 3 niniejszej umowy, Zamawiający dokona oceny przedłożonego opracowania i w przypadku zgłoszenia zastrzeżeń co do przekazanego przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązuje się dokonać odpowiednich uzupełnień i poprawek, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, uzależnionym od stopnia złożoności i czasochłonności dokonania niezbędnych poprawek. W przypadku braku uwag Zamawiający sporządzi odpowiednio protokół odbioru częściowego lub końcowego,

4. Po złożeniu przedmiotu umowy uwzględniającego poprawki, o których mowa w ust. 3 Zamawiający dokona jego oceny pod względem zgodności dostarczonych opracowań z uwagami, o których mowa w ust. 3.
5. W przypadku, gdy przekazany w trybie ust. 3 przedmiot umowy nie będzie wykonany zgodnie z umową, wytycznymi Zamawiającego określonymi w trakcie trwania niniejszej umowy lub zastrzeżeniami, o których mowa w ust. 3, jak również, gdy zostanie złożony po terminie wyznaczonym przez Zamawiającego zgodnie z ust. 3, kary umowne, określone w § 13 ust. 2 pkt 1) umowy, liczone będą od dnia następnego po upływie terminu wyznaczonego przez Zamawiającego.
6. Zamawiający może zgłaszać zastrzeżenia aż do momentu, kiedy uzna, iż przekazana dokumentacja nie wymaga dalszych poprawek/uzupełnień.
7. Podpisanie przez Zamawiającego odpowiednio protokołu odbioru częściowego lub końcowego opracowania będzie stanowiło podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury, za odpowiednie zadanie wycenione w § 11 ust. 1 umowy.
8. Z tytułu wniesionych poprawek Wykonawcy nie przysługuje dodatkowe wynagrodzenie.
9. Odbiór całego przedmiotu umowy przez Zamawiającego uważa się za dokonany z datą podpisania przez niego protokołu odbioru końcowego.
10. Strony uzgadniają, że w sytuacji, gdy po dokonaniu odbioru częściowego przedmiotu umowy, właściwy organ administracji publicznej, któremu Zamawiający przedłoży dokumentację/Projekt w ramach prowadzonego postępowania administracyjnego, zgłosi uwagi czy też inne zastrzeżenia, Wykonawca jest zobowiązany – w ramach wynagrodzenia określonego w § 10 ust. 1 do usunięcia nieprawidłowości czy też wykonania innych zaleceń organu, do którego został wezwany Zamawiający. Wykonawca wykona ww. czynności w terminie wyznaczonym przez organ administracji publicznej.
11. Kary umowne określone w § 13 ust. 2 pkt. 1) i 2) liczone będą od dnia następnego po określonym w umowie terminie wykonania (przekazania) dokumentacji w przypadku, jeżeli przekazana dokumentacja nie będzie wykonana zgodnie z umową lub nie zostanie poprawiona/uzupełniona zgodnie z zastrzeżeniami Zamawiającego.
12. Dokonanie przez Zamawiającego odbioru prac na podstawie protokołu rozpatrzenia i końcowego odbioru wykonanej dokumentacji nie wpływa na ewentualne roszczenia Zamawiającego z tytułu rękojmi i prawa do dochodzenia roszczeń odszkodowawczych.

§ 9 PRAWA AUTORSKIE

1. Wykonawca, w ramach wynagrodzenia określonego w § 10 ust. 1 Umowy, przenosi z chwilą przekazania przedmiotu zamówienia w całości na Zamawiającego następujące prawa powstałe w związku z wykonaniem Umowy:
 - 1) majątkowe prawa autorskie,
 - 2) prawo na wykonywanie zależnych praw autorskich bez ograniczeń czasowych i terytorialnych, z możliwością dokonania w nich wszelkich zmian i modyfikacji na zasadzie wyłączności,
 - 3) prawo do udzielania zezwoleń na wykonywanie zależnych praw autorskich, w szczególności do udzielania zezwoleń na dokonywanie wszelkiego rodzaju

- opracowań dotyczących przedmiotu Zamówienia oraz zezwoleń na rozporządzenie i korzystanie z tychże opracowań,
- 4) prawa pokrewne.
 2. Przeniesienie autorskich praw majątkowych oraz praw pokrewnych, o których mowa w ust. 1, niniejszego paragrafu następuje na następujących polach eksploatacji:
 - 1) wykorzystywania dla potrzeb Zamawiającego;
 - 2) wprowadzanie do obrotu;
 - 3) utrwalanie i zwielokrotnianie jakąkolwiek techniką, w tym za pomocą: techniki drukarskiej, reprograficznej, zapisu magnetycznego i techniki cyfrowej;
 - 4) wprowadzanie do pamięci komputera oraz do sieci komputerowej, internetowej i/lub multimedialnej;
 - 5) publiczne udostępnianie w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym (m.in. udostępniania w Internecie);
 - 6) rozpowszechnianie;
 - 7) rozpowszechnianie w postaci pliku elektronicznego;
 - 8) obrót oryginałem albo egzemplarzami, na których utrwalono utwory lub ich części, w tym w szczególności użyczenie, najem, dzierżawa oryginału albo egzemplarzy;
 - 9) wykorzystanie do wielokrotnej realizacji robót budowlanych we wskazanym w dokumentacji miejscu;
 - 10) wykorzystanie dokumentacji projektowej, rozwiązań i koncepcji w celu związanym z realizacją inwestycji, dla której opracowanie zostało wykonane, w tym jako część opisu przedmiotu zamówienia, zaproszenia do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia lub przekazywanie podmiotom biorącym udział w procesie inwestycyjnym;
 - 11) użytkowanie utworów lub ich części, na własny użytek i użytek jednostek podległych, dla potrzeb ustawowych i statutowych Zamawiającego, w tym w szczególności przekazywanie utworów lub ich części innym podmiotom jako podstawę lub materiał wyjściowy do wykonania innych opracowań
 3. Wszelkie materiały lub dane dostarczone przez jedną ze Stron pozostają jej własnością z wyłączeniem nabytych materiałów przez Zamawiającego w wyniku realizacji Umowy.
 4. Wykonawca zobowiązuje się przenieść na Zamawiającego inne niż określone w ust. 2 (nowe) pola eksploatacji na wniosek Zamawiającego, na warunkach określonych w aneksie do Umowy.
 5. Wykonawca przenosi na rzecz Zamawiającego własność egzemplarzy (nośników materialnych) przedmiotu Umowy w ilości doręczonej Zamawiającemu.
 6. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do wykonywania w imieniu autora - jego autorskich praw osobistych, a w szczególności do:
 - 1) decydowania o nienaruszalności treści i formy przedmiotu Umowy;
 - 2) decydowania o pierwszym udostępnieniu;
 - 3) decydowania o nadzorze nad sposobem korzystania z przedmiotu Umowy.
 7. Wykonawca zobowiązuje się, że wykonując przedmiot Umowy, nie naruszy praw majątkowych osób trzecich i przekaże Zamawiającemu wyniki prac, określone niniejszą Umową, w stanie wolnym od obciążeń prawami osób trzecich. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego za wszelkie wady prawne, a w szczególności za

ewentualne roszczenia osób trzecich wynikające z naruszenia praw własności intelektualnej, w tym za nieprzestrzeganie przepisów ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (tj. Dz. U. z 2021 r., poz. 1062), w związku z wykonywaniem Umowy.

§ 10

WYNAGRODZENIE I WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Całkowite wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie umowy składa się z sumy wynagrodzeń za wykonanie Dokumentacji z uzyskaniem prawomocnej decyzji o pozwolenie na budowę oraz wynagrodzenia za sprawowanie nadzoru autorskiego i wynosi maksymalnie.....zł netto (słownie:....., .../100) z podatkiem VAT w stawce 23% tj..... (słownie:....., .../100 złotych) w tym:
 - a) całkowite wynagrodzenie za wykonanie Dokumentacji wynosi..... zł netto (słownie:....., ...100 złotych) z podatkiem VAT w stawce 23% tj. zł brutto (słownie:),
 - b) wynagrodzenie za sprawowanie nadzoru autorskiego zgodnie z § 6 niniejszej Umowy, w tym wynagrodzenie za prace projektowe w ramach tego nadzoru oraz wynagrodzenie obejmujące 60 wizyt na budowie w okresie świadczenie usług nadzoru, Strony ustalają na kwotę maksymalną w wysokości zł netto (słownie:,/100 złotych) z podatkiem VAT w stawce 23%, tj..... zł brutto (słownie:....., .../100 złotych) w tym zawarto w szczególności: zł (słownie:.....) netto plus VAT 23% za każdy pobyt na budowie, radzie budowy i innych spotkaniach na budowie, z zastrzeżeniem postanowienia ust. 2.
2. Wynagrodzenie za świadczenie usług w zakresie nadzoru autorskiego w kwocie maksymalnej, o której w ust. 1 lit. b), w zakresie dotyczącym wizyt na budowie, obliczane będzie w oparciu o zryczałtowaną stawką w wysokości zł netto plus VAT 23% za każdy pobyt Wykonawcy na budowie oraz udział w spotkaniu na budowie.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, ma charakter ryczałtowy i stanowi całkowitą należność Wykonawcy z tytułu wykonania przedmiotu niniejszej Umowy obejmując w szczególności:
 - 1) koszty wszelkich działań prowadzonych przez Wykonawcę dla celów realizacji Zamówienia obciążają Wykonawcę, w tym w szczególności: koszty wykonania pomiarów, badań, inwentaryzacji, przeglądów, ekspertyz, opinii technicznych i koszt wykonania ewentualnych innych niezbędnych opracowań, badań terenowych, przygotowania niezbędnych map, dokumentacji fotograficznej, schematów graficznych, zestawień tabelarycznych i obliczeń oraz koszty uzgodnień, wypisów i wyrysów i uzyskania decyzji administracyjnych itp.;
 - 2) wynagrodzenie związane z zapewnieniem właściwych warunków wynikających z przepisów BHP;

- 3) wynagrodzenie związane z uzyskaniem koniecznych zaświadczeń i decyzji;
 - 4) wynagrodzenie związane z realizacją wszystkich innych zobowiązań wynikających z warunków prowadzenia prac;
 - 5) całkowite wynagrodzenie ewentualnych podwykonawców tej Umowy.
 - 6) wynagrodzenie za pełnienie nadzoru autorskiego nad realizacją robót wg opracowanej dokumentacji projektowej
4. Całkowite ryczałtowe wynagrodzenie podane w ust. 1 niniejszego paragrafu obowiązuje w całym okresie obowiązywania Umowy.
 5. Jeżeli w Umowie nie jest jednoznacznie wskazane, że Zamawiający ponosi dane koszty, Wykonawca jest zobowiązany uwzględnić wydatki w swoich kosztach w ramach wynagrodzenia podanego w ust. 1 niniejszego paragrafu.
 6. W przypadku niewykonania jakichkolwiek prac objętych przedmiotem Umowy - niezależnie od przyczyny – wynagrodzenie ryczałtowe zostanie odpowiednio zmniejszone. Zmniejszenie wynagrodzenia nastąpi w drodze aneksu po ustaleniu wartości niewykonanych prac.
 7. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, obejmuje wynagrodzenie za całość prac objętych Umową mających na celu jej kompleksowe wykonanie, w tym wynagrodzenie za uzyskanie w imieniu Zamawiającego wszelkich niezbędnych uzgodnień, dostarczeniu kompletu opracowań w wersji elektronicznej oraz wynagrodzenie za przeniesienie praw określonych w § 11 Umowy.
 8. Wykonawca oświadcza, że ujął w cenie wszelkie elementy niezbędne do prawidłowego i zgodnego z Umową, w tym z zasadami techniki, wykonania przedmiotu umowy, uwzględnił w niej wszelkie wpływy, uwarunkowania i wymogi Zamawiającego.
 9. Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1 w celu należytego wykonania niniejszej umowy, chociażby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów prac.

§ 11 ROZLICZENIE

1. Wynagrodzenie, o którym mowa w § 10 ust. 1 lit. a będzie płatne w sposób następujący:
 - 1) 40 % kwoty, o której mowa w § 10 ust. 1 lit. a – za wykonanie wszelkich opracowań przedprojektowych i uzyskaniu koniecznych decyzji i pozwoleń określonych w pkt 3 opisu przedmiotu zamówienia w zapytaniu ofertowym stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej umowy – po podpisaniu przez Zamawiającego protokołu odbioru częściowego dla Zadania 1 bez zastrzeżeń;
 - 2) 40% kwoty, o której mowa w § 10 ust. 1 lit. a - po wykonaniu pozostałej części dokumentacji projektowej opisanej w opisie przedmiotu zamówienia w zapytaniu ofertowym stanowiącym załącznik nr 1 wraz z planem zagospodarowania terenu - po podpisaniu przez Zamawiającego protokołu odbioru tej dokumentacji bez zastrzeżeń;
 - 3) 20 % kwoty, o której mowa w § 10 ust. 1 lit. a - po uzyskaniu ostatecznej (prawomocnej) decyzji o pozwoleniu na budowę;

2. Wynagrodzenie za nadzór autorski rozliczane będzie w okresach kwartalnych w oparciu o rozliczenie przedstawiane przez Wykonawcę wraz z fakturą. Zamawiającemu przysługuje prawo do weryfikacji przedstawionego rozliczenia
3. Strony postanawiają, że zapłata kwoty wynagrodzenia określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu, za wykonanie Umowy, nastąpi w terminie nie dłuższym niż 30 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionych faktur VAT, przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze.
4. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
5. Rozliczenie między Stronami nastąpi wyłącznie w złotych polskich.
6. Faktura, oprócz elementów wymaganych przepisami prawa polskiego musi zawierać obligatoryjnie numer umowy oraz nazwę zadania. Do faktury muszą być dołączone dokumenty stanowiące podstawę jej wystawienia, wymagane zgodnie z warunkami umowy.
7. Na fakturze powinien być wskazany numer, za pomocą którego dostawca lub usługodawca jest zidentyfikowany na potrzeby podatku, zgodnie z art. 106e ust. 1 pkt. 4 ustawy o podatku od towarów i usług.
8. Faktury VAT będą dostarczane Zamawiającemu na adres: Władysławowo ul. Portowa 22 84 – 120 Władysławowo. Zamawiający wyraża zgodę na przesłanie faktur w formie elektronicznej. Faktury elektroniczne powinny być przekazywane Zamawiającemu z adresu e-mail Wykonawcy: na adres e-mail Zamawiającego:
9. W przypadku, kiedy Wykonawca wystawi Zamawiającemu fakturę z zawyżoną podstawą opodatkowania (kwota zawyżenia nie będzie wynikała z zapisów w Umowie), to w takiej sytuacji Zamawiający upoważnia Wykonawcę do wystawienia faktury korygującej (in minus-pomniejszającej podstawę opodatkowania), bez konieczności dodatkowego uzgadniania dokumentacji wymienionej w ustawie o podatku od towarów i usług. Taka faktura (korygująca) będzie rozliczana przez obie Strony w miesiącu jej wystawienia.

§ 12

RĘKOJMIA ZA WADY I GWARANCJA JAKOŚCI

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady fizyczne i prawne dokumentacji stanowiącej przedmiot Umowy na zasadach określonych przepisami Kodeksu cywilnego przez okres 36 miesięcy od dnia podpisania przez Zamawiającego końcowego protokołu rozpatrzenia i odbioru dokumentacji - bez zastrzeżeń.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na wykonaną dokumentację na warunkach określonych przepisami Kodeksu cywilnego przez okres 36 miesięcy od dnia podpisania przez Zamawiającego końcowego protokołu rozpatrzenia i odbioru dokumentacji za wykonanie przedmiotu zamówienia -_bez zastrzeżeń.
3. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wszelkich wad i/lub usterek, za które odpowiada z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji jakości niezwłocznie, ale nie później niż w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, zawiadamiając Zamawiającego o ich usunięciu.

W przypadku niewykonania przez Wykonawcę w wyznaczonym terminie zobowiązania, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym, Zamawiający może zlecić usunięcie wad i/lub

usterek osobie trzeciej, obciążając Wykonawcę wszelkimi związanymi z tym usunięciem kosztami i karami umownymi określonymi w § 13 Umowy „Kary umowne”.

4. Przy uzgadnianiu lub wyznaczaniu terminu do usuwania wad Strony zobowiązane są uwzględnić charakter wady.

§ 13 ODPOWIEDZIALNOŚĆ STRON - KARY UMOWNE

1. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty Zamawiającemu kary umownej w przypadku:
 - 1) zwłoki w wykonaniu prac stanowiących przedmiot Umowy w wysokości 0,2 % całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 10 ust. 1 lit. a Umowy za każdy dzień zwłoki w stosunku do terminów określonych w § 3 ust. 1 Umowy;
 - 2) zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi za wady w wysokości 0,2 % całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 10 ust. 1 lit. 1 Umowy za każdy dzień zwłoki liczonego od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego do usunięcia wad;
 - 3) w przypadku wykonania usług objętych Umową przez osobę inną niż określone w ofercie i niezaakceptowaną uprzednio przez Zamawiającego Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto przewidzianego za element Zamówienia, w którym przypadek ten wystąpił;
 - 4) odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę wskutek okoliczności, za które Zamawiający nie odpowiada w wysokości 10 % całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 10 ust. 1 Umowy;
 - 5) odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego, w tym także częściowego odstąpienia od Umowy, z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca w wysokości 10% całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 10 ust. 1 Umowy;
 - 6) za zwłokę w realizacji obowiązków określonych w § 5 ust. 17, w stosunku do terminu wyznaczonego przez Zamawiającego, karę w wysokości 200,00 zł brutto za każdy dzień zwłoki;
 - 7) za nieuprawnione wskazanie w dokumentacji projektowo – kosztorysowej znaków towarowych, patentów, pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę lub brak przedłożenia pisemnego uzasadnienia ich użycia i opisu kryteriów równoważności, karę w wysokości 1 000 zł za każdy stwierdzony przypadek;
3. Zapłata kary umownej nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku dokończenia prac ani z żadnych innych zobowiązań umownych, z zastrzeżeniem ust. 2 pkt 5) niniejszego paragrafu.
4. Zamawiającemu przysługuje prawo potrącenia kar umownych, określonych w ust. 2 niniejszego paragrafu z należnego Wykonawcy wynagrodzenia, na co Wykonawca wyraża zgodę.

5. Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania przekraczającego wysokość zastrzeżonych w Umowie kar umownych na zasadach ogólnych w sytuacji, gdy wysokość szkody przekroczy wysokość zastrzeżonych kar umownych.
6. Strony ustalają maksymalną wysokość kar umownych na poziomie 20% wynagrodzenia brutto wskazanego w § 10 ust. 1 Umowy.

§ 14

ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. W celu pokrycia ewentualnych roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, w tym roszczeń Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady Dokumentacji, Wykonawca wnosi w dniu podpisania niniejszej Umowy zabezpieczenie w wysokości 5% łącznego wynagrodzenia brutto Wykonawcy określonego w § 10 ust. 1 lit. a, co stanowi kwotę zł (słownie:) w formie
2. Wykonawca zobowiązuje się wnieść i utrzymywać zabezpieczenie należytego wykonania umowy w jednej lub kilku formach wyszczególnionych w art. 450 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1605, z późn. zm.) (ustawa PZP). Wniesienie zabezpieczenia lub zmiana wniesionego zabezpieczenia na zabezpieczenie w formach, o których mowa w art. 450 ust. 2 ustawy PZP, nie jest dopuszczalne pod żadnym warunkiem.
3. Zmiana formy zabezpieczenia w trakcie obowiązywania umowy jest dopuszczalna pod warunkiem, iż zachowana zostanie ciągłość zabezpieczenia, nie zostanie zmniejszona wysokość zabezpieczenia, a nowa forma zabezpieczenia będzie jedną z form, o których mowa w art. 450 ust. ustawy PZP.
4. Zamawiający zastrzega, że w przypadku wniesienia zabezpieczenia w formie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej, gwarancja ta winna mieć charakter abstrakcyjny, to jest zobowiązywać Gwaranta nieodwołalnie i bezwarunkowo do wypłacenia Zamawiającemu jako Beneficjentowi gwarancji kwoty objętej żądaniem wpłaty, na pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego wskazujące na niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy lub roszczeń z rękojmi za wady Dokumentacji. Przedstawiona przez Wykonawcę gwarancja bankowa lub ubezpieczeniowa nie może w szczególności zawierać żadnych postanowień, na mocy których Gwarant byłby uprawniony do merytorycznego badania zasadności żądania wypłaty.
5. Gwarancja bankowa lub ubezpieczeniowa złożona tytułem zabezpieczenia należytego wykonania umowy będzie zobowiązywała Gwaranta do wypłaty 100% wartości zabezpieczenia, o której mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu w okresie obowiązywania rękojmi za wady Dokumentacji powiększony o 15 dni.
6. Dostarczona przez Wykonawcę gwarancja bankowa lub ubezpieczeniowa złożona tytułem zabezpieczenia należytego wykonania umowy musi ponadto zawierać klauzule o:
 - a) zgodzie Gwaranta na to, aby żadna zmiana ani uzupełnienie lub jakakolwiek modyfikacja umowy lub zakresu prac, które mają zostać wykonane zgodnie z umową, lub w jakichkolwiek dokumentach stanowiących umowę, jakie mogą zostać sporządzone między Zamawiającym (Beneficjentem), a Wykonawcą, nie zwalniała Gwaranta w żaden sposób z odpowiedzialności wynikającej z gwarancji,

- b) rezygnacji Gwaranta z konieczności zawiadamiania o zmianie, uzupełnieniu lub modyfikacji, o których mowa powyżej oraz uzyskiwania na nie zgody Gwaranta,
 - c) o treści” *„Wszelkie spory dotyczące gwarancji podlegają rozstrzygnięciu zgodnie z prawem Rzeczypospolitej Polskiej i podlegają kompetencji sądu powszechnego właściwego dla siedziby Zamawiającego”.*
7. Zamawiający zwraca 70% kwoty zabezpieczenia wniesionego na okres realizacji Dokumentacji w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania go przez Zamawiającego za należycie wykonane. Zamawiający pozostawia 30% kwoty zabezpieczenia na rzecz roszczeń z tytułu rękojmi za wady Dokumentacji i zwraca je nie później niż w 15-tym dniu po upływie okresu rękojmi za wady Dokumentacji.
 8. Za wyjątkiem zabezpieczenia wniesionego w pieniądzu, każde zabezpieczenie podlega zatwierdzeniu przez Zamawiającego. Zatwierdzenie zabezpieczenia będzie odbywało się w ten sposób, iż Wykonawca przedstawia Zamawiającemu projekt zabezpieczenia w wersji elektronicznej umożliwiającej edytowanie, a Zamawiający w terminie maksymalnie 7 dni wniesie uwagi do tegoż projektu zabezpieczenia lub dokona jego akceptacji, a następnie prześle uwagi lub akceptacje w wersji elektronicznej do Wykonawcy. W razie potrzeby, powyższą procedurę powtarza się.

§ 15

UBEZPIECZENIE

1. Wykonawca zobowiązuje się posiadać przez cały okres realizacji Umowy oraz przez okres trwania rękojmi za wady przedmiotu Umowy ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia, zwane dalej „ubezpieczeniem”, przy czym suma ubezpieczenia nie może być niższa niż całkowite wynagrodzenie Wykonawcy brutto, o którym mowa w § 10 ust. 1 Umowy.
2. Koszty ubezpieczenia ponosi wyłącznie Wykonawca. Wykonawca nie może rozpocząć prac przed przedstawieniem Zamawiającemu kopii polisy ubezpieczeniowej wraz z potwierdzeniem opłacenia wymaganych składek. Zamawiający może żądać kopii aktualnie obowiązującej polisy ubezpieczeniowej wraz z potwierdzeniem opłacenia wymagalnych składek na dowolnym etapie obowiązywania Umowy.
3. Jeżeli w trakcie obowiązywania Umowy okaże się, że Wykonawca nie jest w stanie przedstawić dowodów opłacenia składek ubezpieczeniowych i ważności polis ubezpieczeniowych, Zamawiający bez konieczności uprzedniego kierowania dodatkowych wezwań do Wykonawcy może wstrzymać wykonywanie umowy ze skutkiem natychmiastowym, przy czym skutki i koszt takiego wstrzymania poniesie Wykonawca. Zamawiający może również potrącić koszt utrzymania, wznowienia lub opłacenia ubezpieczenia z należności Wykonawcy lub pokryć ten koszt z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.
4. Zamawiający dopuszcza przedstawienie polisy ubezpieczeniowej z krótszym terminem ważności niż cały okres realizacji przedmiotu umowy wraz z okresem rękojmi, nie krótszym jednak niż 12 miesięcy, przy czym nie później niż na 30 dni przed upływem ważności polisy Wykonawca przedstawi przedłużenie ważności polisy na kolejny okres

lub nową polisę zgodną z wymaganiami Zamawiającego. Postanowienia ust. 3 niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio.

§ 16

KLAUZULA POUFNOŚCI

1. Strony ustalają, iż wszelkie udostępnione przez Zamawiającego oraz pozyskane przez Wykonawcę informacje w związku z zawarciem niniejszej Umowy oraz realizacją jej przedmiotu, zwanej dalej „informacjami poufnymi”, są objęte poufnością bez względu na ich formę, nośnik oraz bez względu na to, w jaki sposób Wykonawca uzyskał dostęp do tych informacji.
2. Wykonawca zobowiązany jest do należytego zabezpieczenia informacji oraz nośników z tymi informacjami przed dostępem osób nieuprawnionych oraz ich zniszczeniem lub przypadkową utratą.
3. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia zachowania poufności również przez osoby uczestniczące wraz z nim w realizacji przedmiotu umowy na zasadach tożsamyh, na jakich jest do tego zobowiązany Wykonawca. Za ujawnienie informacji poufnych przez osoby współpracujące z Wykonawcą odpowiada Wykonawca.
4. Wykonawca jest w szczególności zobowiązany do:
 - a) wykorzystania uzyskanych danych i informacji wyłącznie dla wykonania Umowy i w interesie Zamawiającego;
 - b) ochrony uzyskanych danych i informacji przed ujawnieniem ich osobom trzecim.
5. Wykonawca ma obowiązek stosowania się do innych, niewymienionych wyżej wytycznych Zamawiającego i właściwych służb w zakresie ochrony informacji niejawnych i danych osobowych.
6. Obowiązki Stron w zakresie ochrony informacji niejawnych oraz innych informacji związanych z realizacją umowy nie uchybiają obowiązującym przepisom prawa nakazującym udostępnianie tych informacji w zakresie określonym tymi przepisami.

§ 17

OCHRONA DANYCH OSOBOWYCH ORAZ OBOWIĄZEK INFORMACYJNY

1. Na potrzeby realizacji niniejszej Umowy Strony jako niezależni administratorzy danych udostępniać będą sobie nawzajem dane osobowe swoich reprezentantów lub przedstawicieli wskazanych w Umowie oraz innych osób w związku z realizacją Umowy w zależności od potrzeb wynikających z postanowień niniejszej Umowy.
2. Strony zobowiązują się do poinformowania osób, o których mowa w ust. 1, w terminie najpóźniej miesiąca po pozyskaniu danych osobowych lub przy pierwszej komunikacji z osobą, której dane dotyczą o konieczności przekazania ich danych na potrzeby realizacji Umowy, w tym o celu i zakresie przekazania danych, wskazanych w niniejszej klauzuli informacyjnej.
3. Każda ze Stron zobowiązuje się do zabezpieczenia danych osobowych poprzez podjęcie odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych wymaganych obowiązującymi przepisami prawa w zakresie ochrony danych osobowych, jak też ponosi wszelką odpowiedzialność za szkody wyrządzone w związku z przetwarzaniem danych osobowych.

4. Administratorem danych osobowych w rozumieniu art. 4 pkt 7 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych – zwane dalej „RODO”), na potrzeby zawarcia i realizacji Umowy jest:
 - a) **Szkuner Sp. z o.o.** z siedzibą we Władysławowie,
 - b) z siedzibą w
5. Z w sprawie przetwarzania danych osobowych można kontaktować się pisemnie na adres administratora.
6. W Szkuner Sp. z o.o. w sprawie przetwarzania danych osobowych można kontaktować się pisemnie na adres administratora.
7. Zebrane dane osobowe będą przetwarzane w celach związanych z zawarciem i realizacją Umowy, jej obsługą oraz ewentualnym dochodzeniem lub odpieraniem roszczeń z niej wynikających.
8. Podstawą prawną przetwarzania przez Strony danych osobowych w celach wskazanych powyżej jest:
 - a) podjęcie działań w celu zawarcia i wykonywania Umowy zgodnie z art. 6 ust. 1 lit. b RODO,
9. Dane osobowe drugiej Strony mogą być przekazywane podmiotom przetwarzającym dane osobowe na zlecenie Podmiotom, w tym m.in. obsługującym systemy informatyczne wykorzystywane na potrzeby realizacji Umowy, świadczących usługi księgowo, pocztowe, archiwizacyjne, prawne, przy czym takie podmioty przetwarzają dane na podstawie umowy z i wyłącznie zgodnie z jej poleceniami i po uprzednim uzyskaniu zgody administratora. Dane mogą być także udostępniane podmiotom uprawnionym na podstawie prawa, w tym organom administracji skarbowej.
10. Dane przetwarzane będą przez czas realizacji Umowy, a po jej zakończeniu przez czas związany z wygaśnięciem roszczeń związanych z Umową oraz przez czas określony przepisami podatkowymi i przepisami dotyczącymi sprawozdawczości finansowej.
11. Każda osoba ma prawo dostępu do treści swoich danych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania lub o prawie do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania.
12. Każda osoba ma również prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.

§ 18

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od niniejszej Umowy w każdym czasie jej realizacji, w tym także prawo do częściowego odstąpienia od Umowy, ze skutkiem na przyszłość za zapłatą wynagrodzenia Wykonawcy wyłącznie za prace wykonane do chwili złożenia oświadczenia o odstąpieniu od Umowy, z zachowaniem prawa do odszkodowań i kar umownych określonych niniejszą Umową, jeżeli:
 - 1) Wykonawca opóźnia się ze swojej winy z zakończeniem prac o więcej niż 30 dni w stosunku do terminów określonych w § 3 niniejszej Umowy; oświadczenie o odstąpieniu od Umowy powinno zostać złożone w terminie 30 dni od upływu okresu zwłoki wskazanego w zdaniu poprzedzającym;
 - 2) Wykonawca nie wykonuje prac zgodnie z Umową lub nienależycie wykonuje swoje zobowiązania umowne; oświadczenie o odstąpieniu od Umowy powinno zostać poprzedzone wezwaniem do wykonywania prac zgodnie z Umową lub należytego

wykonania prac ze wskazaniem: zakresu nieprawidłowości, wskazaniem prawidłowego sposobu wykonywania Umowy i wyznaczeniem co najmniej 14-dniowego terminu na zastosowanie się do wezwania. Oświadczenie o odstąpieniu od Umowy powinno zostać złożone w terminie 30 dni od bezskutecznego upływu terminu na zastosowanie się do wezwania;

- 3) wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie Umowy nie leży w interesie Zamawiającego, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy; odstąpienie od Umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takiej sytuacji Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego Wykonawcy z tytułu wykonania części Zamówienia,
 - 4) Wykonawca nie rozpoczął prac bez podania uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie; oświadczenie o odstąpieniu od Umowy powinno zostać złożone w terminie 30 dni od upływu okresu opóźnienia wskazanego w zdaniu poprzedzającym;
 - 5) zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy; odstąpienie od Umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takiej sytuacji Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego Wykonawcy z tytułu wykonania części Zamówienia;
 - 6) Wykonawca osiągnie limit kar umownych wskazanych w § 15 ust. 6 Umowy; uprawnienie do odstąpienia od Umowy Zamawiający może wykonać w terminie 30 (słownie: trzydziestu) dni od osiągnięcia limitu kar umownych przez Wykonawcę.
2. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
 3. W wypadku odstąpienia od Umowy Wykonawca zobowiązany jest do:
 - 1) natychmiastowego wstrzymania prac;
 - 2) sporządzenia protokołu inwentaryzacji prac w toku wg stanu na dzień odstąpienia od Umowy w terminie siedmiu dni od daty odstąpienia.
 4. Zamawiający w razie odstąpienia od Umowy obowiązany jest do dokonania odbioru prac przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za prace, które zostały wykonane zgodnie z Umową do dnia odstąpienia.

§ 19

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Zmiana postanowień niniejszej umowy może wyłącznie nastąpić za zgodą obu Stron wyrażoną na piśmie w formie aneksu do umowy pod rygorem nieważności o ile jest to zgodne z przepisami prawa.
2. Załączniki do Umowy stanowią jej integralną część.
3. Każda strona Umowy została paraflowana przez Strony zawierające niniejszą Umowę.
4. Wszelkie zmiany niniejszej Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
5. Strony zgodnie oświadczają, że dołożą wszelkich starań, aby ewentualne spory jakie mogą powstać przy realizacji niniejszej Umowy, były rozwiązywane polubownie.

6. W wypadku, gdy polubowne rozwiązanie sporu nie będzie możliwe, spory będzie rozstrzygał sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
7. Wszelkie oświadczenia, powiadomienia, protokoły Wykonawcy, które mają być składane Zamawiającemu w czasie wykonywania niniejszej Umowy i z niej wynikające będą uznane za skutecznie doręczone odbiorcy do rąk własnych lub osobie uprawnionej do odbioru korespondencji w siedzibie Zamawiającego w chwili ich faktycznego otrzymania. Jednakże wszelkie oświadczenia, powiadomienia, protokoły Wykonawcy otrzymane w dniu wolnym od pracy lub po godzinie 15:30 w siedzibie Zamawiającego będą uważane za doręczone dopiero w następnym dniu roboczym.
8. Oświadczenia Stron będą doręczane na adresy wskazane w komparycji Umowy ze skutkiem uznania ich za doręczone.
9. O wszelkich zmianach adresów do korespondencji Strony zobowiązane są wzajemnie się informować pod rygorem uznania korespondencji kierowanej na dotychczasowy adres za skutecznie doręczoną.
10. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, Ustawy oraz inne przepisy prawa powszechnie obowiązującego.
11. Umowa podlega prawu polskiemu.
12. Umowę sporządzono w 3 (słownie: trzech) jednobrzmiących egzemplarzach, 2 (słownie: dwa) egzemplarze dla Zamawiającego i 1 (słownie: jeden) egzemplarz dla Wykonawcy.
13. Zgodnie z art. 4c ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 711 ze zm.) Zamawiający oświadcza Wykonawcy, iż posiada status dużego przedsiębiorcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Załączniki stanowiące integralną część Umowy:

- 1) Załącznik nr 1 – Zapytanie ofertowe wraz z opisem przedmiotu zamówienia
- 2) Załącznik nr 2 – Wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonaniu przedmiotu Umowy,