

## KOSZTORYS INWESTORSKI

NAZWA INWESTYCJI : Roboty Budowlane w Mroźni Składowa nr 1 i 2 - HALA SZKUNER  
ADRES INWESTYCJI : Portowa 22; Władysławowo  
INWESTOR : Szkuner Sp. z o.o.  
ADRES INWESTORA : 84-120 Władysławo, ul. Portowa 22  
BRANŻA : b u d o w l a n a

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : mgr inż. Kamil Bałewski POM/0386/WBKb/15, POM/0021/PBKb/18  
DATA OPRACOWANIA : 15.06.2023

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania  
15.06.2023

Data zatwierdzenia

## PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
<b>1</b>		<b>STROP NAD 1 PIĘTREM</b>			
<b>1.1</b>		<b>Roboty rozbiórkowe (strop nad PIERWSZYM piętrem)</b>			
1	KNR AT-17 0105-06	Cięcie piłą diamentową betonu niezbrojonego o grubości powyżej 15 do 40 cm; miejsce cięcia - posadzka 630	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	630,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>630,000</b>
2	kalk. własna	Utylizacja śmieci - odpady betonowe 30 <przyjęto 30 kontenerów 600*0,2 / 4>	kont kont	30,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>30,000</b>
3	KNR 13-23 0106-08	Rozbiórka izolacji cieplnej ze styropianu 630*0,2	m <sup>3</sup> m <sup>3</sup>	126,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>126,000</b>
4	kalk. własna	Utylizacja śmieci - styropian 18 <przyjęto 30 kontenerów 600*0,2 / 7>	kont kont	18,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>18,000</b>
5	KNR-W 4-01 0518-06 analogia	Rozbiórka pokrycia z papy na powierzchniach betonowych 630	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	630,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>630,000</b>
6	KNR-W 4-01 0518-07 analogia	Rozbiórka pokrycia z papy na powierzchniach betonowych - następna warstwa 630	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	630,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>630,000</b>
7	KNR-W 4-01 0518-07 analogia	Rozbiórka pokrycia z papy na powierzchniach betonowych - następna warstwa 630	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	630,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>630,000</b>
8	kalk. własna	Utylizacja śmieci - papa 600*3*0,006 <przyjęto 3 warty po 6kg>	t t	10,800	
				<b>RAZEM</b>	<b>10,800</b>
<b>1.2</b>		<b>Ułożenie izolacji przeciwwodnej na istniejącej płycie stropowej</b>			
9	KNR 2-02 0607-01	Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej poziome podposadzkowe - PIERWSZA WARSTWA 630	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	630,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>630,000</b>
10	KNR 2-02 0607-01	Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej poziome podposadzkowe - HYDROIZOLACJA Z MEMBRANY PCV 630	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	630,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>630,000</b>
<b>1.3</b>		<b>Ułożenie izolacji termicznej 3 x PIR</b>			
11	KNR 2-02 0609-03	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt PIR poziome na wierzchu konstrukcji na sucho - jedna warstwa 630	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	630,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>630,000</b>
12	KNR 2-02 0609-03	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt PIR poziome na wierzchu konstrukcji na sucho - druga warstwa 630	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	630,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>630,000</b>
13	KNR 2-02 0609-03	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt PIR poziome na wierzchu konstrukcji na sucho - trzecia warstwa 630	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	630,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>630,000</b>
<b>1.4</b>		<b>Wykonanie posadzki betonowej utwardzonej powierzchniowo, zatartej mechanicznie na warstwie izolacji termicznej</b>			
14	KNR 19-01 0914-04	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z jastrychu cementowego o gr. 35 mm z zatarciem na gładko 630	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	630,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>630,000</b>
15	KNR 19-01 0914-05	Warstwy wyrównawcze pod posadzki - dodatek lub potrącenie za zmianę grubości o 10 mm [do grubości 14cm] Krotność = 10,5 630	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	630,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>630,000</b>
16	KNR 13-12 1002-01	Zbrojenie posadzek siatką lub wzmocnienie włóknem 630	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	630,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>630,000</b>
17	KNR 2-02 1914-04	Zatarcie powierzchni betonu na gładko	m <sup>2</sup>		

## PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		630	m <sup>2</sup>	630,000	
				RAZEM	630,000
18	kalk. własna	Dopłata ryczałtowa za wynajem pompy oraz rurociągu na czas betonowania	ust		
		1	ust	1,000	
				RAZEM	1,000
<b>1.5</b>		<b>Wykończenie i impregnacja powierzchni posadzki betonowej</b>			
19	KNR AT-03 0101-03 analogia	Dylatacja pozioma - cięcie piłą nawierzchni betonowych niespękanych na gł. 5 cm	m		
		350	m	350,000	
				RAZEM	350,000
20	KNR W-01 0103-03 analogia	Oczyszczenie, gruntowanie i wypełnienie szczelin dylatacyjnych	m		
		350	m	350,000	
				RAZEM	350,000
21	KNR AT-33 0201-01 analogia	Impregnacja posadzek betonowych	m <sup>2</sup>		
		630	m <sup>2</sup>	630,000	
				RAZEM	630,000
<b>2</b>		<b>STROP NAD 2 PIĘTREM</b>			
<b>2.1</b>		<b>Roboty rozbiórkowe (strop nad DRUGIM piętrem)</b>			
22	KNR AT-17 0105-06	Cięcie piłą diamentową betonu niezbrojonego o grubości powyżej 15 do 40 cm; miejsce cięcia - posadzka	m <sup>2</sup>		
		630	m <sup>2</sup>	630,000	
				RAZEM	630,000
23	kalk. własna	Utylizacja śmieci - odpady betonowe	kont		
		30 <przyjęto 30 kontenerów 600*0,2 / 4>	kont	30,000	
				RAZEM	30,000
24	KNR 13-23 0106-08	Rozbiórka izolacji cieplnej ze styropianu	m <sup>3</sup>		
		630*0,2	m <sup>3</sup>	126,000	
				RAZEM	126,000
25	kalk. własna	Utylizacja śmieci - styropian	kont		
		18 <przyjęto 30 kontenerów 600*0,2 / 7>	kont	18,000	
				RAZEM	18,000
26	KNR-W 4-01 0518-06 analogia	Rozbiórka pokrycia z papy na powierzchniach betonowych	m <sup>2</sup>		
		630	m <sup>2</sup>	630,000	
				RAZEM	630,000
27	KNR-W 4-01 0518-07 analogia	Rozbiórka pokrycia z papy na powierzchniach betonowych - następna warstwa	m <sup>2</sup>		
		630	m <sup>2</sup>	630,000	
				RAZEM	630,000
28	KNR-W 4-01 0518-07 analogia	Rozbiórka pokrycia z papy na powierzchniach betonowych - następna warstwa	m <sup>2</sup>		
		630	m <sup>2</sup>	630,000	
				RAZEM	630,000
29	kalk. własna	Utylizacja śmieci - papa	t		
		600*3*0,006 <przyjęto 3 wartwy po 6kg>	t	10,800	
				RAZEM	10,800
<b>2.2</b>		<b>Ułożenie izolacji przeciwwodnej na istniejącej płycie stropowej</b>			
30	KNR 2-02 0607-01	Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej poziome podposadzkowe - PIERWSZA WARSTWA	m <sup>2</sup>		
		630	m <sup>2</sup>	630,000	
				RAZEM	630,000
31	KNR 2-02 0607-01	Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej poziome podposadzkowe - HYDROIZOLACJA Z MEMBRANY PCV	m <sup>2</sup>		
		630	m <sup>2</sup>	630,000	
				RAZEM	630,000
<b>2.3</b>		<b>Ułożenie izolacji termicznej 3 x PIR</b>			
32	KNR 2-02 0609-03	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt PIR poziome na wierzchu konstrukcji na sucho - jedna warstwa	m <sup>2</sup>		
		630	m <sup>2</sup>	630,000	
				RAZEM	630,000
33	KNR 2-02 0609-03	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt PIR poziome na wierzchu konstrukcji na sucho - druga warstwa	m <sup>2</sup>		
		630	m <sup>2</sup>	630,000	
				RAZEM	630,000

## PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
34	KNR 2-02 0609-03	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt PIR poziome na wierzchu konstrukcji na sucho - trzecia warstwa 630	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	630,000	
				RAZEM	630,000
<b>2.4</b>		<b>Wykonanie posadzki betonowej utwardzonej powierzchniowo, zatartej mechanicznie na warstwie izolacji termicznej</b>			
35	KNR 19-01 0914-04	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z jastrychu cementowego o gr. 35 mm z zatarciem na gładko 630	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	630,000	
				RAZEM	630,000
36	KNR 19-01 0914-05	Warstwy wyrównawcze pod posadzki - dodatek lub potrącenie za zmianę grubości o 10 mm [do grubości 14cm] Krotność = 10,5 630	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	630,000	
				RAZEM	630,000
37	KNR 13-12 1002-01	Zbrojenie posadzek siatką lub wzmocnienie włóknem 630	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	630,000	
				RAZEM	630,000
38	KNR 2-02 1914-04	Zatarcie powierzchni betonu na gładko 630	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	630,000	
				RAZEM	630,000
39	kalk. własna	Dopłata ryczałtowa za wynajem pompy oraz rurociągu na czas betonowania 1	ust ust	1,000	
				RAZEM	1,000
<b>2.5</b>		<b>Wykończenie i impregnacja powierzchni posadzki betonowej</b>			
40	KNR AT-03 0101-03 analogia	Dylatacja pozioma - cięcie piłą nawierzchni betonowych niespękanych na gł. 5 cm 350	m m	350,000	
				RAZEM	350,000
41	KNR W-01 0103-03 analogia	Oczyszczenie, gruntowanie i wypełnienie szczelin dylatacyjnych 350	m m	350,000	
				RAZEM	350,000
42	KNR AT-33 0201-01 analogia	Impregnacja posadzek betonowych 630	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	630,000	
				RAZEM	630,000