

„SZKUNER” SP. z o.o.
ul. Portowa 22
84-120 Władysławowo
NIP: 5870200518, REGON 000144414
Tel. 58 677 75 55, e-mail: szkuner@szkuner.pl

ZAPYTANIE OFERTOWE

Szanowni Państwo,

Zwracamy się do Państwa z prośbą o przedstawienie oferty na prace remontowo-modernizacyjne stropu mroźni nad pierwszym oraz nad drugim piętrem.

Opis przedmiotu zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest kompleksowe wykonanie prac remontowych stropów nad pierwszym oraz drugim piętrem, w czterokondygnacyjnym budynku mroźni składowej wykonanym w oparciu o szkieletowy układ konstrukcyjny płyta-słup. Stropy zbudowane są z prefabrykowanych płyt wielootworowych, na których ułożona jest termoizolacja chłodnicza wraz z płytą posadzkową. Ściany, sufit, okładziny słupów konstrukcyjnych w każdej komorze mroźnej wykonane są z płyt warstwowych PUR o grubości 180 mm stanowiących rdzeń termoizolacyjny.

Komory składowe rozmieszczone są na trzech piętrach w układzie :

- pierwsze piętro zawiera komory składowe nr 1 i nr 2, po wykonanym remoncie,
- drugie piętro zawiera komory nr 3 i nr 4 wyznaczone do przedmiotowego remontu,
- trzecie piętro zawiera komory nr 5 i nr 6 wyznaczone do przedmiotowego remontu,

Przedmiot zapytania obejmuje:

- 1) Wykonanie dokumentacji wykonawczej.
- 2) Roboty przygotowawcze: przygotowanie placu budowy, zaplecze budowy, zabezpieczenie robót i obszaru prowadzenia prac, w tym zapewnienie dodatkowej ochrony nawierzchni posadzki korytarzy przedchłodni na czas prowadzenia remontu.
- 3) Roboty rozbiórkowe wraz z utylizacją wszystkich odpadów powstałych w trakcie realizacji przedmiotu umowy podmiotowi uprawnionemu do utylizacji odpadów (posadzki w komorach 3 i 4 oraz 5 i 6 wraz ze wszystkimi warstwami izolacji przeciwwilgociowej i termicznej, cokoły i inne elementy kolidujące z wykonaniem robót).
- 4) Czyszczenie, naprawa uszkodzeń płyty stropowej.
- 5) Ułożenie izolacji przeciwwilgociowej i przeciwwodnej na płycie stropowej- pierwsza warstwa.
- 6) Ułożenie izolacji przeciwwilgociowej i przeciwwodnej na płycie stropowej- Hydroizolacja z membrany PCV- druga warstwa.
- 7) Ułożenie nowej izolacji termicznej 3 x PIR o grubości 50mm i współczynnika przewodzenia ciepła λ nie mniej niż: 0,022 W/mK.
- 8) Wykonanie posadzki betonowej, utwardzonej powierzchniowo, zatartej mechanicznie na warstwie izolacji termicznej o wytrzymałości minimum 2000kg /m².
- 9) Zbrojenie posadzek siatką lub wzmocnienie włóknem.
- 10) Zatarcie powierzchni betonu na gładko.
- 11) Wykończenie i impregnacja nawierzchni posadzki betonowej w remontowanych Mroźniach.

- 12) Wykonanie dylatacji poziomych na nawierzchni betonowej.
- 13) Oczyszczenie, gruntowanie i wypełnienie szczelin dylatacyjnych.
- 14) Montaż ograniczników, odbojów posadzkowych dla eksploatacyjnej ochrony ścian z płyt warstwowych w remontowanych Mroźniach.
- 15) Wykonanie wjazdu do komory mroźnej w sposób zapobiegający ślizganiu się kół układek widłowych.
- 16) Opracowanie kosztorysu powykonawczego.

Szczegółowy zakres planowanych robót przedstawiony został w załączniku nr 1- Przedmiar

UWAGA:

Złożenie oferty będzie uważane za akceptację zasad prowadzenia postępowania opisanego w niniejszym zapytaniu oraz za domniemanie zapoznania się z terenem budowy, której opisany przedmiot zamówienia dotyczy.

Złożona oferta powinna obejmować kompleksowe wykonanie robót i uwzględniać wszelkie koszty związane z prowadzeniem prac, w tym materiały, robociznę, utylizację oraz sprzęt.

WYMAGANIA DOTYCZĄCE SPOSOBU REALIZACJI ZAMÓWIENIA

- 1) Wykonawca wykona roboty budowlane w ramach Generalnego Wykonawstwa wraz z wykonaniem dokumentacji wykonawczej i powykonawczej.
- 2) Generalny Wykonawca zobowiązany jest do utrzymywania ochrony ubezpieczeniowej OC przez cały okres realizacji i gwarancji, w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą.
- 3) Do wykonania zadania Wykonawca użyje materiałów własnych.
- 4) Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu zapytania ofertowego zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami budowlanymi i sztuką budowlaną.
- 5) Wykonawca ponosić będzie pełną odpowiedzialność za zabezpieczenie placu budowy, za szkody wyrządzone podczas budowy oraz ewentualne wypadki wynikające z działania lub zaniechania ze strony Wykonawcy.
- 6) W ramach pełnej odpowiedzialności Wykonawca odpowiada także za szkody lub wypadki wynikające z działania lub zaniechania podwykonawców oraz osób, którym powierzył wykonanie określonych robót.
- 7) Zlecenie określonej części zadania podwykonawcom jest możliwe tylko za zgodą Zamawiającego i tylko tym podwykonawcom, na których Zamawiający wyrazi zgodę.
- 8) Wykonawca zobowiązany jest do przekazania odpadów powstałych w trakcie realizacji przedmiotu umowy podmiotowi uprawnionemu do unieszkodliwiania odpadów.
- 9) Zakończenie prac ma być potwierdzone protokołami częściowymi i protokołem odbioru końcowego.
- 10) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy oraz za opóźnienia w usunięciu wad stwierdzonych w okresie gwarancji w wysokości 2000 zł netto za każdy dzień opóźnienia, a przypadku odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy w wysokości 10% wartości wynagrodzenia netto umowy.

I WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

Do postępowania dopuszczone zostaną podmioty, które:

- zaoferują wykonanie prac remontowych, spełniające kryteria techniczne określone w opisie przedmiotu zamówienia powyżej,
- udzielą gwarancji na wykonane roboty budowlane o czasie trwania minimum 36 miesięcy,

- nie są powiązane z Zamawiającym osobowo lub kapitałowo zgodnie z objaśnieniami wskazanymi poniżej,
- posiadają uprawnienia do wykonywania działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień,
- posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie tj. w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – wykonali 3 budowy związane z robotami obejmujące swym zakresem budowę lub przebudowę posadzek o wartości nie mniej niż 1 000 000 zł każda .
- dysponują odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia,
- znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia,
- posiadają ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej,
- wyrażają zgodę na przetwarzanie danych osobowych w zakresie niezbędnym do przeprowadzenia postępowania,
- zaoferują cenę (wynagrodzenie), która będzie określona w polskich złotych, w sposób jednoznaczny i wyrażona w cyfrach i słownie. Nie będą rozpatrywane oferty zawierające propozycje cen określone w sposób widełkowy (od kwoty „X” do kwoty „Y”) lub zawierające ogólne sformułowania np. „wynagrodzenie do uzgodnienia itp.”. Wynagrodzenie powinno mieć charakter ryczałtowy i obejmować całkowitą należność za wykonanie umowy łącznie z materiałami i wszystkimi kosztami wykonania przedmiotu zamówienia.

II KRYTERIA OCENY OFERT

Wybór najkorzystniejszej oferty nastąpi w oparciu o następujące kryteria:

- cena netto oferty maks. 10 pkt,

III OPIS SPOSOBU PRYZNAWANIA PUNKTACJI

Odnosnie ceny netto, oferta o najniższej cenie netto otrzyma 10 punktów, natomiast pozostałe oferty otrzymają punkty wg wzoru:

$$\text{cena netto najtańszej oferty} / \text{cena netto ocenianej oferty} \times 10 \text{ punktów.}$$

IV INFORMACJE NA TEMAT ZAKRESU WYKLUCZENIA

Wykluczeni z postępowania zostaną oferenci, którzy nie spełnią warunków udziału w postępowaniu, tj.:

- zaoferowany termin wykonania prac remontowych będzie wykraczał poza termin wskazany poniżej – warunek ten będzie sprawdzony przez Zamawiającego na podstawie treści oferty,
- zaoferują wykonanie prac remontowych nie spełniających kryteriów technicznych określonych w opisie przedmiotu zamówienia powyżej,
- udzielą gwarancji na wykonane roboty budowlane o czasie trwania krótszym niż 36 miesięcy,
- zażądadą wpłaty przez Zamawiającego zaliczki na poczet zakupu oferowanych robót o wartości przekraczającej **10%** wartości złożonej oferty,

- są powiązani z Zamawiającym osobowo lub kapitałowo – warunek ten będzie sprawdzony przez Zamawiającego na podstawie treści oferty oraz dodatkowego oświadczenia Zamawiającego,

V TERMIN SKŁADANIA OFERT

TERMIN SKŁADANIA OFERT UPŁYWA W DNIU 31 STYCZNIA 2025 ROKU DO GODZ.: 15:00.

VI TERMIN REALIZACJI ZAMÓWIENIA

1. Wykonanie prac remontowych stropów przewidziane niniejszym zapytaniem powinno zostać zrealizowane od czerwca 2025 do 30 listopada 2025 roku.

VII WYTYCZNE DOTYCZĄCE SKŁADANIA OFERTY

Ofertę należy złożyć na druku stanowiącym załącznik do niniejszego zapytania na adres poczty elektronicznej Zamawiającego podany w nagłówku niniejszego zapytania lub złożyć osobiście / przez osobę upoważnioną w sekretariacie SZKUNER Sp. z o.o., ul. Portowa 22, 84-120 Władysławowo. Na prośbę oferenta wydane zostanie pokwitowanie odbioru oferty / potwierdzenie odbioru wiadomości elektronicznej. Nie dopuszcza się składania ofert pocztą, kurierem ani innymi środkami komunikacji.

Złożona oferta powinna zawierać co najmniej:

- dane identyfikacyjne oferenta (nazwę i adres),
- datę sporządzenia,
- opis nawiązujący do treści wyszczególnionej w niniejszym zapytaniu,
- wartość netto oraz wartość brutto w PLN,
- termin realizacji zamówienia od dnia złożenia zamówienia lub zawarcia umowy,
- termin ważności oferty,
- udzielony termin gwarancji,
- podpis oferenta lub osoby upoważnionej do występowania w jego imieniu potwierdzenie zapoznania się z klauzulą informacyjną dotyczącą ochrony danych osobowych dostępną na stronie www.szkuner.pl pod ogłoszeniem,

Przedkładana oferta musi odpowiadać treści zapytania ofertowego. Ponadto wskazane jest, by oferta zawierała inne dodatkowe informacje, np. warunki płatności, rodzaj udzielonej gwarancji itp.

Uwagi

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia przetargu bez podania przyczyny.
2. Zamawiający dopuszcza możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy / złożonego zamówienia w stosunku do treści oferty w przypadku, gdy konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawierania umowy/ przyjmowania zamówienia, a takie zmiany są niezbędne do jej prawidłowego wykonania. Dopuszcza się również wprowadzenie zmian materiałowo-

technologicznych oraz innych, które zostaną zaakceptowane przez Zamawiającego oraz Wykonawcę, które nie zmienią celu oraz przeznaczenia całej inwestycji.

3. Przez powiązania kapitałowe lub osobowe rozumie się wzajemne powiązania pomiędzy Zamawiającym lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu Zamawiającego lub osobami wykonującymi w imieniu Zamawiającego czynności związane z przygotowaniem i przeprowadzeniem procedury wyboru dostawcy / wykonawcy, a dostawcą / wykonawcą w szczególności na:
 - a. uczestniczeniu w spółce Zamawiającego jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej,
 - b. posiadaniu co najmniej 10% udziałów lub akcji Zamawiającego,
 - c. pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta lub pełnomocnika Zamawiającego,
 - d. pozostawaniu z Zamawiającym w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa lub powinowactwa w linii bocznej do drugiego stopnia lub w stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli.

VIII ZAŁĄCZNIKI

- Załącznik nr 1- Przedmiar robót.
- Załącznik nr 2- Oferta przetargowa