

**„Szkuner” Sp. z o. o.**  
**ul. Portowa 22, 84-120 Władysławowo**

**Ogłasza pisemny przetarg ofert na najem terenu na działce 333/6 w porcie Władysławowo.**

Przetarg dotyczy **najmu terenu na stanowisko gastronomiczne dotyczące działalności: sprzedaż smażonych szprot o powierzchni minimalnej od 12 m<sup>2</sup> do maksymalnie 70 m<sup>2</sup> na działce 333/6 w Porcie Władysławowo, w okresie od 01.06.2021 r. do 31.08.2021 r.**

Wynajmujący zapewni dostęp do prądu, którego zużycie będzie rozliczane wg wskazań licznika po obowiązujących stawkach w Szkuner sp. z o.o. na koniec miesiąca.

Cena wywoławcza równa się minimalnemu łącznemu czynszowi za podany wyżej okres najmu terenu na stanowisko gastronomiczne i wynosić miesięcznie 260,00 zł netto za 1 m<sup>2</sup> - czyli za minimalną powierzchnię najmu 12 m<sup>2</sup> czynsz wynosić będzie 3120,00 zł netto za miesiąc plus podatek VAT w należnej wysokości. W ofercie należy wskazać powierzchnię, którą oferent zamierza wynajmować w podanych wyżej granicach, tj. od 12 m<sup>2</sup> do 70 m<sup>2</sup>.

Czynsz płatny będzie z góry w ratach miesięcznych płatnych odpowiednio do dnia 15.06.2021 r., do dnia 15.07.2021 r. oraz do dnia 15.08.2021 r.

Pisemne oferty wg wzoru określonego w załączniku nr 1 do niniejszego ogłoszenia wraz z dowodem wpłaty wadium w wysokości **1 000 zł** należy składać w zamkniętej kopercie do dnia 29.04.2021 r. do godz.12.00 w biurze Zarządu Prezesa „Szkuner” Sp. z o. o. przy ul. Portowej 22 we Władysławowie.

Koperta powinna być opisana "**Pisemny przetarg na najem terenu na stanowisko gastronomiczne na działce 333/6 w porcie Władysławowo**" - nie otwierać przed 29.04.2021 do godz.12.00".

Wadium należy wpłacić do dnia 28.04.2021 na konto Szkuner Sp. z o. o. Bank Spółdzielczy Puck 89834800030000001407770001 lub w kasie Spółki czynnej codziennie od w godz. od 8.00 do 13.00

Oferent, który nie wpłaci wadium w podanym wyżej terminie zostanie wykluczony z postępowania, a jego oferta będzie odrzucona

**Komisijne otwarcie kopert ofert nastąpi w dniu 29.04.2021 godz. 12.10 w biurcu "Szkuner" Sp. z o. o., ul. Portowa 22, Władysławowo.**

Kryterium wyboru oferty stanowi najkorzystniejsza cena czynszu najmu za cały okres najmu terenu.

Wadium złożone przez oferentów, których oferta nie została przyjęta, zostanie zwrócone po dokonaniu wyboru oferty i podpisaniu umowy. Wadium złożone przez najemcę zostanie zarachowane na poczet czynszu. Wadium przepada na rzecz Spółki, jeżeli oferent, którego oferta zostanie przyjęta, uchyli się od zawarcia umowy najmu w terminie wyznaczonym przez prowadzącego przetarg, nie dłuższym niż 7 dni.

Jeżeli oferent wygrywający przetarg uchyli się od zawarcia umowy, Szkuner może wybrać ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert bez przeprowadzania kolejnego przetargu, chyba że zachodzą przesłanki unieważnienia przetargu. Odmowa zawarcia umowy przez kolejnego oferenta powoduje utratę przez niego wadium. W takiej sytuacji Szkuner może dokonać kolejnego wyboru.

Wynajmujący zastrzega sobie prawo wykluczenia oferentów, którzy nienależycie lub nieterminowo wykonują lub wykonywali zobowiązania wzajemne wobec Wynajmującego oraz w innych przypadkach określonych w załączniku „Podstawy do wykluczenia z udziału w przetargu”. Do oferty należy załączyć oświadczenie oferenta, iż nie podlega wykluczeniu z przetargu.

Przetarg może zostać odwołany przez organizatora bez podania przyczyny. Wynajmujący zastrzega sobie również prawo do zmiany warunków niniejszego przetargu.

Przetarg może być rozstrzygnięty, jeśli wpłynie przynajmniej jedna oferta.

Teren portowy będące przedmiotem przetargu można oglądać od poniedziałku do piątku w godzinach od 8.00 do 14.00. Szczegółowych informacji udziela Kierownik Administracji Sławomir Dettlaff kom. 501 313 263

## Oferent:

.....  
.....  
(pełna nazwa/firma, adres, w zależności od podmiotu: NIP/PESEL,  
KRS/CEiDG)

reprezentowany przez:

.....  
.....  
(imię, nazwisko, stanowisko/podstawa do reprezentacji)

**„SZKUNER” SP. z o.o.**  
**ul. Portowa 22**  
**84-120 Władysławowo**  
**NIP: 5870200518, REGON 000144414**  
**Tel. 58 677 75 55, email: szkuner@szkuner.pl**

## O F E R T A

Szanowni Państwo,

W związku z przetargiem ogłoszonym na **najem terenu na stanowisko gastronomiczne dotyczące działalności: sprzedaż smażonych szprot o powierzchni minimalnej od 12m<sup>2</sup> do 70m<sup>2</sup> na działce 333/6 w Porcie Władysławowo w okresie od 01.06.2021 do 31.08.2021.**

mamy przyjemność złożyć naszą ofertę na następujących warunkach:

Cena oferty za najem powierzchni ..... X ..... =  
Cena za 1 m<sup>2</sup> nie mniejsza niż 260zł netto      ilość metrów kwadratowych  
w rozliczeniu miesięcznym      nie mniejsza niż 12m<sup>2</sup> i nie większa niż 70m<sup>2</sup>

..... złotych netto      ..... 23% VAT

..... złotych brutto

Z poważaniem,

.....  
Czytelny podpis osoby upoważnionej lub pieczęć oferenta

Załącznik nr 1 Oświadczenie Wynajmującego

Załącznik nr 2 Klauzula informacyjna RODO

## Oferent:

.....

.....

(pełna nazwa/firma, adres, w zależności od podmiotu: NIP/PESEL,  
KRS/CEiDG)

reprezentowany przez:

.....

.....

(imię, nazwisko, stanowisko/podstawa do reprezentacji)

## Oświadczenie oferenta

### o niepodleganiu wykluczeniu z przetargu

W związku z przetargiem ogłoszonym na najem terenu na stanowisko gastronomiczne dotyczące działalności: sprzedaż smażonych szprot o powierzchni minimalnej od 12m<sup>2</sup> do 70m<sup>2</sup> na działce 333/6 w Porcie Władysławowo w okresie od 01.06.2021 do 31.08.2021. oświadczam, iż zapoznałem/am się z treścią załącznika „Podstawy do wykluczenia z udziału w przetargu” i **oświadczam, iż nie podlegam wykluczeniu z przetargu na podstawie żadnej z przyczyn, o której mowa w tym załączniku.**

..... (miejsowość), dnia ..... r.

.....

(podpis)

## „Podstawy do wykluczenia z udziału w przetargu”

W związku z przetargiem ogłoszonym na **najem terenu na stanowisko gastronomiczne dotyczące działalności: sprzedaż smażonych szprot o powierzchni minimalnej od 12m<sup>2</sup> do 70m<sup>2</sup> na działce 333/6 w Porcie Władysławowo w okresie od 01.06.2021 do 31.08.2021 z postępowania przetargowego wykluczone są:**

- a) osoby fizyczne prawomocnie skazane za przestępstwo;
- b) osoby posiadające zaległości z tytułu zobowiązań podatkowych lub składek na ubezpieczenie społeczne za okres dłuższy niż trzy miesiące;
- c) osoby, które w ciągu ostatnich 5 lat miały zawartą umowę lub umowy ze Szkuner sp. z o.o. oraz nie wywiązały się ze zobowiązań wynikających z tej umowy lub umów.
- d) osoby prowadzą działalność gospodarczą i spełniają warunki do wszczęcia postępowania upadłościowego lub restrukturyzacyjnego.