

UMOWA Nr

zawarta we Władysławowie w dniu r. pomiędzy:

Szkuner Sp. z o.o. z siedzibą we Władysławowie, pod adresem: ul. Portowa 22, 84-120 Władysławowo, wpisaną do KRS prowadzonego przez Sąd Rejonowy Gdańsk-Północ w Gdańsku VIII Wydział Gospodarczy KRS pod nr 0000289941, posiadającą numer NIP 587-020-05-18, REGON 000144414, będącej płatnikiem VAT, o kapitale zakładowym w wysokości 33 000 000 zł, reprezentowaną przez: **Witolda Wawrzonkoskiego**, zwaną dalej „**Zamawiającym**”

a

zwanym dalej „**Wykonawcą**”,

zwana dalej „Umową”, o następującej treści:

§ 1

PRZEDMIOT I MIEJCE WYKONANIA UMOWY

ZAMAWIAJĄCY zleca, a WYKONAWCA zobowiązuje się do wykonania prac remontowych na **dachach budynków należących do SZKUNER Sp. z o.o we Władysławowie, przeznaczonych do montażu instalacji fotowoltaicznej**, zgodnie z zapytaniem ofertowym z dnia 07.10.2024, zwanych dalej także „przedmiotem umowy”.

§ 2

TERMIN WYKONANIA REMONTU

1. WYKONAWCA jest zobowiązany wykonać przedmiot Umowy w następującym terminie:
 - Termin zakończenia prac: **12 miesięcy od daty podpisania umowy**
2. WYKONAWCA nie ponosi odpowiedzialności za niezachowanie terminów, o których mowa w pkt 2.1, jeżeli wynikać to będzie z przyczyn przez niego niezawinionych.

§ 3

ZAPEWNIENIA I OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. WYKONAWCA oświadcza, iż zapoznał się dokładnie z budynkami, na których znajdują się dachy przeznaczone do remontu, wymienione w Opisie Przedmiotu Zamówienia i szczegółowym zakresie planowanych robót przedstawionym w w/w Opisie i zapytaniu ofertowym, stanowiącym przedmiot Umowy oraz warunkami ich wykonywania i nie zgłasza w tym zakresie żadnych zastrzeżeń.
2. WYKONAWCA zapewnia, iż posiada kwalifikacje oraz środki konieczne do wykonania przedmiotu umowy z należytą starannością i zgodnie z niniejszą Umową.
3. WYKONAWCA zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z niniejszą Umową oraz z załączoną do umowy dokumentacją i zasadami wiedzy technicznej.

4. W ramach przedmiotu niniejszego zamówienia WYKONAWCA zobowiązuje się dodatkowo, maksymalnie w ciągu 2 lat od zakończenia ostatniego remontu do sprawowania nadzoru nad wykonaniem prac związanych z montażem instalacji fotowoltaicznej na wyremontowanych dachach, tak aby zachowany został termin gwarancji.
5. Kolejność wykonywania remontów poszczególnych dachów, WYKONAWCA uzgadnia każdorazowo z ZAMAWIAJĄCYM.
6. Remont stanowiący przedmiot umowy WYKONAWCA jest zobowiązany wykonać z materiałów własnych.
7. WYKONAWCA zobowiązuje się w szczególności do:
 - a) przestrzegania terminu zakończenia realizacji przedmiotu umowy,
 - b) informowania ZAMAWIAJĄCEGO - w formie pisemnej lub za pośrednictwem poczty elektronicznej - na bieżąco o problemach i okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub opóźnienie terminu wykonania przedmiotu umowy,
 - c) informowania ZAMAWIAJĄCEGO na piśmie lub za pośrednictwem poczty elektronicznej o konieczności wykonania robót dodatkowych bezzwłocznie po stwierdzeniu konieczności ich wykonania, lecz przed przystąpieniem do ich realizacji,
 - d) stałego nadzoru nad prowadzonymi pracami,
 - e) kierowania do wykonywania robót wyłącznie pracowników o odpowiednich kwalifikacjach zawodowych i doświadczeniu,
 - f) przestrzegania przepisów bhp i przepisów przeciwpożarowych, a także przepisów porządkowych obowiązujących na terenie wykonywania prac,
 - g) zgłoszenia wykonanych prac do odbiorów częściowych i odbioru końcowego oraz uczestniczenia w czynnościach odbioru i zapewnienia usunięcia stwierdzonych wad.
8. Wykonawca w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy, zapewnia warunki zgodne z obowiązującymi przepisami BHP, p-poz. oraz ochrony środowiska.

§ 4

OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

Do obowiązków ZAMAWIAJĄCEGO należeć będzie:

- a) zapewnienie i sprawowanie nadzoru nad realizacją przedmiotu niniejszej Umowy,
- b) dokonanie odbiorów częściowych i końcowego odbioru robót,
- c) zapłata umówionego wynagrodzenia zgodnie z postanowieniami niniejszej Umowy, a w szczególności po dokonaniu odbioru przedmiotu Umowy bez zastrzeżeń.

§ 5

NADZÓR I PRZEDSTAWCIELE STRON

Osobą pełniącą nadzór nad wykonywaniem przedmiotu Umowy jak również uprawnioną do uczestniczenia w odbiorze i podpisania protokołu odbioru końcowego jest:

- ze strony WYKONAWCY –

- ze strony ZAMAWIAJĄCEGO – Barbara Orlikowska, Mirosław Sieradzki lub inna osoba upoważniona przez ZAMAWIAJĄCEGO, kom. 510 269 334, 512 992 330 e-mail: m.sieradzki@szkuner.pl ; b.orlikowska@szkuner.pl

§ 6

PRACE DODATKOWE

1. Konieczności w zakresie wykonania prac dodatkowych WYKONAWCA poinformuje ZAMAWIAJĄCEGO na piśmie lub za pośrednictwem poczty elektronicznej, niezwłocznie po zaistnieniu konieczności ich wykonania, ale przed przystąpieniem do ich wykonywania. Za pracę dodatkowe uważa się wyłącznie takie prace, których konieczności wykonania nie można było przewidzieć w chwili podpisania niniejszej Umowy,
2. WYKONAWCY nie wolno wykonywać żadnych robót dodatkowych bez uprzedniej zgody ZAMAWIAJĄCEGO wyrażonej na piśmie lub za pośrednictwem poczty elektronicznej. Decyzję o zleceniu robót dodatkowych podejmie ZAMAWIAJĄCY po dokonaniu sprawdzenia zgłoszonej przez WYKONAWCĘ konieczności ich wykonania z udziałem inspektora nadzoru oraz ustaleniu z WYKONAWCĄ wysokości zryczałtowanego wynagrodzenia dodatkowego za wykonanie tych robót,
3. w trakcie wykonywania remontu ZAMAWIAJĄCY może zlecić wykonanie innych, niż określone w pkt. 6.1 oraz 6.2. dodatkowych prac, nie objętych przedmiotem Umowy, o którym mowa w §1 pkt. 1.1. za odrębnym/dodatkowym wynagrodzeniem. Zakres prac i wynagrodzenie za wykonanie prac dodatkowych będą ustalone w aneksie do niniejszej Umowy bądź w odrębnej umowie, zawartej na piśmie pod rygorem nieważności.

§ 7

ODBIÓR CZĘŚCIOWY I KOŃCOWY

1. Wszystkie odbiory, niezbędne dla potwierdzenia prawidłowego wykonania przedmiotu umowy będą organizowane przez WYKONAWCĘ i przeprowadzane w obecności przedstawiciela ZAMAWIAJĄCEGO.
2. Podczas realizacji przedmiotu Umowy stosowany będzie:
 - a) odbiór częściowy, obejmujący zgłoszone do odbioru trzy dachy lub dające się wyodrębnić ich części zgodnie z planem remontowym.
 - b) odbiór końcowy, obejmujący całkowicie zakończone prace, dokonany przez przedstawicieli ZAMAWIAJĄCEGO i osoby upoważnione ze strony WYKONAWCY, zakończony podpisaniem protokołu z odbioru końcowego przez upoważnionych przedstawicieli stron,

§ 8

WYNAGRODZENIE

1. Strony ustalają zryczałtowane wynagrodzenie za wykonanie prac stanowiących przedmiot niniejszej umowy w kwociezł netto (plus należny podatek VAT – 23% wg obowiązujących przepisów)(słownie:).
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, stanowi całkowitą należność Wykonawcy z tytułu zrealizowania przedmiotu Umowy oraz obejmuje wszelkie koszty, opłaty, itd. poniesione przez Wykonawcę w związku z realizacją przedmiotu umowy. Wynagrodzenie to nie podlega podwyższeniu chyba, że chodzi o wynagrodzenie za prace dodatkowe zaakceptowane przez Zamawiającego przed ich wykonaniem.
3. Podstawą do wystawienia faktury VAT, będzie protokół odbioru końcowego lub częściowego przedmiotu Umowy bez zastrzeżeń, podpisany przez upoważnionych przedstawicieli stron.
4. Zamawiający zapłaci Wykonawcy uzgodnioną kwotę w następujący sposób:
 - a) Należność z tytułu wykonania przedmiotu umowy zostanie uregulowana w terminie 30 dni, licząc od dnia doręczenia do Zamawiającego faktury wraz z protokołem.

§ 9

ODPOWIEDZIALNOŚĆ I KARY UMOWNE

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wykonanie niniejszej Umowy.
2. WYKONAWCA zapłaci ZAMAWIAJĄCEMU kary umowne:
 - a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu Umowy – w wysokości 1% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 8 pkt 8.1 za każdy dzień zwłoki,
 - b) za zwłokę w usunięciu wad, stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub w okresie gwarancji lub rękojmi - w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 8 pkt 8.1, za każdy dzień opóźnienia, licząc od upływu terminu, wyznaczonego na usunięcie wad.
3. W sytuacjach, gdy kary umowne przewidziane w niniejszym paragrafie nie pokryją szkody lub gdy szkoda powstała w wyniku zdarzeń, za które nie przewidziano kar umownych, stronom przysługują roszczenia odszkodowawczego na zasadach ogólnych, określonych w Kodeksie cywilnym - odpowiednio prawo do odszkodowania uzupełniającego lub odszkodowania pokrywającego całość szkody.
4. Zamawiający jest upoważniony do potrącania naliczonych kar umownych z wynagrodzenia przysługującego WYKONAWCY.

§ 10

GWARANCJA I RĘKOJMIA

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na przedmiot Umowy, zobowiązując się jednocześnie, że roboty objęte przedmiotem Umowy wykona zgodnie ze specyfikacją remontową.
2. Okres gwarancji ustala się na 48 miesięcy, licząc od daty odbioru końcowego.

3. W związku z wyznaczonym okresem gwarancji, strony ustalają, że okres rękojmi zostaje określony na okres 48 miesięcy, licząc od daty podpisania przez Zamawiającego końcowego protokołu zdawczo-odbiorczego.
4. Strony ustalają, iż niezależnie od uprawnień z gwarancji, Zamawiający może korzystać z uprawnień wynikających z rękojmi w okresie roku od dnia odbioru przedmiotu niniejszej Umowy.
5. W przypadku stwierdzenia wady w wykonanym przedmiocie Umowy, Wykonawca zobowiązany jest do jej usunięcia w terminie nie późniejszym niż 14 dni od dnia zgłoszenia wady.

§ 11

OCHRONA DANYCH OSOBOWYCH ORAZ INFORMACJI POUFNYCH

1. Dane osobowe będą przetwarzane w celach związanych z zawarciem i realizacją niniejszej umowy. Podanie tych danych jest dobrowolne, ale niezbędne do zawarcia i realizacji umowy.
2. Podstawy i zasady przetwarzania danych osobowych zawiera załącznik do niniejszej umowy zatytułowany: „Klauzula informacyjna RODO”.
3. Każda ze Stron zrealizuje obowiązek informacyjny wynikający z art. 14 ust. 1 – 3 RODO w stosunku do osób wskazanych przez nią do podpisania i realizacji Umowy poprzez przekazanie tym osobom wymaganych informacji.
4. Wykonawca zobowiązuje się do utrzymania w tajemnicy wszelkich danych o przedsiębiorstwie Zamawiającego oraz informacji, które uzyskał w celu wykonania Umowy, niezależnie od formy i sposobu ich wyrażenia lub utrwalenia oraz stopnia opracowania, w szczególności stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu art. 11 ust. 4 ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. z 2019 r., poz. 1010) oraz do zapewnienia im ochrony przed nieuprawnionym ujawnieniem, udostępnieniem, utratą. Powyższe nie dotyczy informacji powszechnie dostępnych oraz takich, które stały się jawne w wyniku działań osoby niezwiązanej z Wykonawcą lub zostały ujawnione na podstawie decyzji właściwego organu władzy publicznej lub bezwzględnie obowiązujących przepisów prawa, bądź ich ujawnienie jest niezbędne dla realizacji przedmiotu Umowy lub kontroli jego wykonania.
5. Wszelkie informacje uzyskane przez Wykonawcę, w związku z realizacją przedmiotu Umowy, mogą być wykorzystane tylko w celu realizacji przedmiotu Umowy.
6. W przypadku jakichkolwiek wątpliwości co do charakteru danej informacji, przed jej ujawnieniem lub uczynieniem dostępną publicznie, Wykonawca zwróci się do Zamawiającego o wskazanie charakteru danej informacji.
7. Każda ze Stron obowiązana jest dołożyć należytej staranności w celu przestrzegania postanowień niniejszego paragrafu przez swoich pracowników oraz osoby działające na jej zlecenie lub w jej interesie, bez względu na podstawę prawną związku tych osób ze Stroną, w szczególności Wykonawca.
8. Postanowienia niniejszego paragrafu obowiązują Wykonawcę zarówno w trakcie realizacji Umowy, jak również po jej wygaśnięciu lub rozwiązaniu. Przedmiotowe

zobowiązanie dotyczące zachowania poufności nie może być wypowiedziane przez którąkolwiek ze Stron przed upływem 5 lat po upływie okresu obowiązywania Umowy.

9. Tajemnicę przedsiębiorstwa Zamawiającego stanowią nie ujawnione do wiadomości publicznej informacje, w tym informacje techniczne, technologiczne, organizacyjne Zamawiającego lub inne informacje posiadające wartość gospodarczą, które jako całość lub w szczególnym zestawieniu i zbiorze ich elementów nie są powszechnie znane osobom zwykle zajmującym się tym rodzajem informacji albo nie są łatwo dostępne dla takich osób oraz inne, co do których Zamawiający podjął niezbędne działania w celu zachowania ich poufności, jak również informacje i dokumenty zawierające tajemnicę przedsiębiorstwa innych podmiotów niż Zamawiający, które znalazły się w posiadaniu Zamawiającego lub jego pracowników i co do których, w sposób wyraźny, podmioty te podjęły niezbędne działania, w celu zachowania ich poufności.
10. W przypadku jakiegokolwiek naruszenia zobowiązań wskazanych w niniejszym paragrafie przez Wykonawcę, jego pracowników, osoby działające na jego zlecenie lub w jej interesie, bez względu na podstawę prawną związku tych osób z Wykonawcą, Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody spowodowane przez jakiegokolwiek naruszenie postanowień niniejszego paragrafu, w szczególności Wykonawca odpowiada za podjęcie i zapewnienie wszelkich niezbędnych środków zapewniających zachowanie przez swoich pracowników i/lub współpracowników poufności danych i informacji otrzymanych przez Wykonawcę, które uzyskał w celu wykonania niniejszej Umowy.
11. W przypadku jakiegokolwiek naruszenia postanowień niniejszego paragrafu, Wykonawca niezwłocznie zawiadomi Zamawiającego na piśmie oraz podejmie wszelkie niezbędne działania, w szczególności podejmie współpracę z Zamawiającym w celu minimalizacji zakresu naruszenia oraz szkód wynikających z ujawnienia chronionych informacji.

§ 12

ZAKAZ PRZENIESIENIA PRAW I OBOWIĄZKÓW Z TYTUŁU UMOWY

Wykonawca, bez uprzedniej, wyrażonej pod rygorem nieważności w formie pisemnej zgody Zamawiającego, nie może dokonać zastawienia lub przeniesienia jakichkolwiek praw lub obowiązków wynikających z Umowy na osoby trzecie, obciążania tych praw w jakiegokolwiek formie, w szczególności nie może dokonywać przelewu lub jakiegokolwiek innej czynności wywołującej podobne skutki.

§ 13

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Niezależenie od innych postanowień niniejszej Umowy, Zamawiającemu przysługuje odstąpienie od Umowy w całości lub w części w sytuacjach wskazanych w przepisach powszechnie obowiązujących oraz w szczególności w przypadku:
 - a) wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie Zamawiającego, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy – odstąpienie od Umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach;
 - b) złożenia wniosku o ogłoszenie upadłości Wykonawcy,
 - c) dokonania cesji praw i obowiązków z Umowy niezgodnie z jej postanowieniami,
 - d) gdy Wykonawca bez uzasadnionej przyczyny przerwał wykonywanie Przedmiotu Umowy na okres dłuższy niż 7 dni i, pomimo dodatkowego pisemnego wezwania Zamawiającego, nie podjął jego realizacji w okresie 3 dni od dnia doręczenia mu dodatkowego wezwania w tej sprawie.
2. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej i zawierać uzasadnienie.
3. W przypadku odstąpienia od Umowy z przyczyn określonych wyżej Wykonawca może żądać wynagrodzenia należnego mu do dnia odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego.
4. Odstąpienie od Umowy w przypadkach określonych w ust. 1 powinno nastąpić w terminie 30 dni od daty uzyskania przez Zamawiającego informacji o wystąpieniu przesłanki uzasadniającej odstąpienie od Umowy.
5. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczególne:
6. W terminie 7 dni od daty odstąpienia od Umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji prac składających się na przedmiot umowy w toku wg. Stanu na dzień odstąpienia.
7. Wykonawca zabezpieczy przerwane prace.
8. Postanowienia niniejszej Umowy nie wyłączają stosowania przez Strony umowy ogólnych przepisów Kodeksu cywilnego o odstąpieniu od Umowy.

§ 14

KLAUZULA SALWATORYJNA

W przypadku, gdy jedno albo więcej z postanowień niniejszej Umowy okaże się nieskuteczne, nieważne lub niewykonalne, nie narusza to skuteczności pozostałych postanowień. W miejsce nieskutecznego lub niewykonalnego postanowienia obowiązuje jako uzgodnione takie postanowienie, które możliwie blisko odpowiada gospodarczemu celowi postanowienia nieskutecznego, nieważnego, względnie niewykonalnego.

§ 15

UBEZPIECZENIE

1. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej deliktowej i kontraktowej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej

i posiadanego mienia w całym okresie obowiązywania niniejszej Umowy na kwotę nie niższą niż 500 000,- zł (słownie: pięćset tysięcy złotych).

2. Wykonawca zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu kopii polisy wraz z dowodem uiszczenia składki potwierdzającej ubezpieczenie w terminie 7 dni na każde żądanie Zamawiającego.

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Spory mogące wyniknąć z niniejszej umowy podlegają rozstrzygnięciu sądów powszechnych właściwych ze względu na siedzibę ZAMAWIAJĄCEGO.
2. Wykonawca nie może przenieść praw lub obowiązków wynikających z Umowy, zarówno w całości jak również w części, bez uzyskania uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
3. Strony obowiązane są zawiadamiać się wzajemnie o zmianie adresów. Dla celów korespondencyjnych strony będą posługiwały się następującymi adresami:
 - a) przesyłki pocztowe i kurierskie: adresy podane w preambule Umowy,
 - b) poczta elektroniczna: do WYKONAWCY:..... a do ZAMAWIAJĄCEGO: szkuner@szkuner.pl
4. W razie uchybienia temu obowiązkowi doręczenia na adresy podane powyżej uważać się będzie za skutecznie dokonane.
5. W sprawach nie uregulowanych Umową zastosowanie mają odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego, w tym w szczególności przepisy dotyczące umowy o dzieło.
6. Wszelkie zmiany Umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej w postaci obustronnie podpisanego aneksu.
7. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.
8. Integralną częścią umowy są następujące załączniki:
 - Załącznik nr 1 – Zapytanie ofertowe z dnia 7 października 2024 wraz z przynależnymi załącznikami.
 - Klauzula informacyjna RODO.

ZAMAWIAJACY

WYKONAWCA