

Zamawiający:	„SZKUNER” Sp. z o.o. NIP: 5870200518, REGON 000144414
Adres do korespondencji:	ul. Portowa 22, 84-120 Władysławowo
Dane do kontaktu:	e-mail: szkuner@szkuner.pl Tel. 58 677 75 55

ZAPYTANIE OFERTOWE

Szanowni Państwo,

Zwracamy się do Państwa z prośbą o przedstawienie oferty na wykonanie dokumentacji projektowej związanej z realizacją inwestycji pn. **„Przebudowa nabrzeży w Porcie Władysławowo administrowanym przez Szkuner sp. z.o.o”** wraz z uzyskaniem prawomocnej decyzji o pozwolenie na budowę oraz z pełnieniem nadzoru autorskiego.

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie dokumentacji projektowej związanej z realizacją inwestycji pn. „Przebudowa nabrzeży w Porcie Władysławowo administrowanym przez Szkuner sp. z.o.o” wraz z nadzorem autorskim.
2. W skład dokumentacji projektowej, o której mowa w pkt 1, wchodzi:
 - 1) projekty budowlane,
 - 2) projekty wykonawcze
 - 3) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych,
 - 4) kosztorysy inwestorskie,
 - 5) przedmiary robót,
 - 6) założenia do harmonogramu realizacyjnego robót budowlanych.
3. W ramach wykonania przedmiotu zamówienia, o którym mowa w pkt 1 i 2, Wykonawca winien w szczególności:
 - 1) wykonać projekt robót geologicznych wraz z wykonaniem badań i zatwierdzenie Dokumentacji geologiczno-inżynierskiej;
 - 2) opracować Kartę Informacyjną Przedsięwzięcia wraz z uzyskaniem Decyzji o Środowiskowych Uwarunkowaniach;
 - 3) opracować Operat Wodnoprawny wraz z uzyskaniem Pozwolenia Wodnoprawnego;
 - 4) wykonać aktualną mapę do celów projektowych;
 - 5) wykonać analizę nawigacyjną i uzgodnić ją z **Urzędem Morskim w Gdyni**;
 - 6) wykonać kompleksową dokumentację projektową budowlaną i wykonawczą oraz Specyfikację Techniczną Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (STWiORB) dotyczącą przebudowy nabrzeży w Porcie Władysławowo, wraz z nawierzchniami i placami znajdującymi się w obrębie Portu, i uzyskać niezbędne uzgodnienia, m.in. z: **ZAMAWIAJĄCYM**;
 - 7) wykonać projekt robót czerpalnych, uwzględniających następujące akweny: tor podejściowy do Portu, akweny wewnętrzne (obrotnica, akweny przyległe do nabrzeży objętych przebudową);
 - 8) wykonać projekt robót czerpalnych dla akwenów przyległych do pozostałych nabrzeży portowych (nie objętych planowaną przebudową);
 - 9) opracować przedmiary i kosztorysy inwestorskie wraz z podziałem na poszczególne branże oraz uwzględnieniem lokalizacji poszczególnych elementów infrastruktury drogowej – tj. nawierzchnie i place znajdujące się w obrębie Portu i wchodzące w zakres zadania;

- 10) opracować wstępne założenia do harmonogramu realizacyjnego prac projektowych i uzgodnić jego zapisy z użytkownikiem nabrzeża oraz służbami technicznymi;
 - 11) podjąć wszelkie niezbędne czynności, na podstawie udzielonego przez Zamawiającego pełnomocnictwa, w celu opracowania Raportu oddziaływania na środowisko i uzyskania na rzecz Zamawiającego od właściwego organu wszelkich uzgodnień i decyzji środowiskowych;
 - 12) podjąć wszelkie niezbędne czynności, na podstawie udzielonego przez Zamawiającego pełnomocnictwa, w celu uzyskania w imieniu i na rzecz Zamawiającego od właściwego organu pozwolenia wodnoprawnego;
 - 13) podjąć wszelkie niezbędne czynności, na podstawie udzielonego przez Zamawiającego pełnomocnictwa, w celu uzyskania w imieniu i na rzecz Zamawiającego od właściwego organu decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu;
 - 14) podjąć wszelkie niezbędne czynności, na podstawie udzielonego przez Zamawiającego pełnomocnictwa, w celu uzyskania w imieniu i na rzecz Zamawiającego od właściwego organu prawomocnej decyzji - pozwolenia na budowę.
4. **Weryfikacja kosztorysów inwestorskich powinna nastąpić jeden raz (dla każdego zakresu przebudowy) na przestrzeni pięciu lat od wykonania przedmiotu zamówienia.**
 5. W ramach przedmiotu niniejszego zamówienia Wykonawca zobowiązuje się dodatkowo do sprawowania **nadzoru autorskiego** nad wykonaniem robót budowlanych zaprojektowanych przez Wykonawcę na warunkach określonych w projekcie umowy za cenę wskazaną przez Wykonawcę w formularzu ofertowym.
 6. **Szczegółowy opis założeń projektowych zawiera opracowanie „Projekt koncepcyjny remontu Portu Władysławowo oraz rozbudowy przystani jachtowej” stanowiące Załącznik nr 5 do treści zapytania ofertowego.**
 7. Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić w dokumentacji projektowej najważniejsze założenia ww. dokumentacji, a w szczególności ujęte w niniejszej Tabeli:

1.	<i>Nabrzeże Przyslipowe</i>	
	Parametry techniczno-użytkowe nabrzeża po projektowanej przebudowie:	
1.1	Branża hydrotechniczna	
	<ul style="list-style-type: none"> - długość nabrzeża 58.0 m <i>(bez zmian)</i> - szerokość konstrukcji nabrzeża 5.20 m <i>(obecnie 4.50 m)</i> - rzędna korony nabrzeża +2.30 m <i>(obecnie +2.06 m)</i> - głębokość techniczna 7.5 m <i>(projektowana)</i> - głębokość dopuszczalna 9.0 m <i>(projektowana)</i> - obciążenie użytkowe 30 kN/m² <i>(obecnie 10 kN/m²)</i> - punkty cumownicze w rozstawie nie większym niż 10m; - nawierzchnia typu ciężkiego. 	
1.2	Branża sanitarna	zgodnie z zapisami „Projektu koncepcyjnego...”
1.3	Branża elektryczna	
	<ul style="list-style-type: none"> - dwie rozdzielnice elektryczne dla zasilania jednostek pływających typu kuter, jacht czy większe jednostka <i>plywająca w branży serwisowej offshore</i>; - rozdzielnice wyposażone w gniazda wtyczkowe 3-fazowe 63A, 32A oraz jednofazowe 16A i 10A; - zasilanie dwustronne z niezależnych stacji transformatorowych; - przekroje kabli zasilających dostosowane do obciążenia rozdzielnic 50kW każda z podziałem pomiędzy 2 stacje; - kable miedziane do przekroju żyły roboczej 95mm², powyżej kable aluminiowe typu YAKXS; - razem z kablami należy ułożyć bednarkę uziemiającą FeZn 25x4; - osprzęt montowany na nabrzeżu min. IP56. 	

2.	Nabrzeże Pasażerskie
	Parametry techniczno-użytkowe nabrzeża po projektowanej przebudowie: Z wyłączeniem z projektu budowlanego 50 m nabrzeża remontowanego przez Prywatnego Inwestora.
2.1	Branża hydrotechniczna
	<ul style="list-style-type: none"> - długość pirsu ~144 m (strona wschodnia) <i>(bez zmian)</i> ~129 m (strona zachodnia) <i>(obecnie ~130 m)</i> - szerokość pirsu -11.4 m <i>(obecnie 10 m)</i> - sumaryczna dług. nabrzeża 129.0 + 11.4 + 144.0 = ~284.0 m <i>(bez zmian)</i> - rzędna korony nabrzeża +2.30 m <i>(obecnie +2.06 m)</i> - głębokość techniczna 7.5 m (a) - głębokość dopuszczalna 9.0 m (a) - obciążenie użytkowe 30 kN/m² <i>(obecnie 20 kN/m²)</i>
2.2	Branża sanitarna
	<ul style="list-style-type: none"> - sieć wodociągowa o średnicy nominalnej Ø100 mm PE uzbrojonej w hydrant; - punkt poboru wody wraz z armaturą (zasuwki, wodomierz, zawór antyskażeniowy zgodny z PN-EN 1712) zamontowany w studzience; - zasilanie sieci w wodę z sieci wodociągowej o średnicy Ø100 mm znajdującej się na terenie portu. - sieci kanalizacji deszczowej o średnicy Ø0.30÷0.40 m PVC, PP, GRP uzbrojonej w studzienki rewizyjne i wpusty deszczowe; - odprowadzenie wód do basenu portowego poprzez układ podczyszczający (separator z osadnikiem) i nowy wylot oraz do projektowanej sieci w Nabrzeżu Wyładunkowym.
2.3	Branża elektryczna
	<ul style="list-style-type: none"> - 12 rozdzielnic elektrycznych dla zasilania jednostek pływających typu kuter; - jacht czy większe jednostki pływające, użytkowane w branży off-shore; - rozdzielnice wyposażone w gniazda wtyczkowe 3-fazowe 63A, 32A oraz jednofazowe 16A i 10A; - zasilanie dwustronne z niezależnych stacji transformatorowych; - przekroje kabli zasilających dostosować do obciążenia rozdzielnic 50 kW każda z podziałem pomiędzy 2 stacje; - stosować kable miedziane do przekroju żyły roboczej 95 mm², powyżej kable aluminiowe typu YAKXS; - razem z kablami układać bednarkę uziemiającą FeZn 25x4, do której łączyć wszystkie obce części przewodzące. - osprzęt montowany na nabrzeżu min. IP56. - na nabrzeżu należy pozostawić 2 wieże oświetleniowe (remont oraz wymiana opraw oświetleniowych na nowe typu LED – min. natężenia oświetlenia 10 lux)
3.	Nabrzeże Wyładunkowe
	<p>Parametry techniczno – użytkowe po planowanym remoncie (przebudowie).</p> <p>Podział remontu na etapy:</p> <p>I) 162 m od wschodu (w tym wyłączenie z projektu budowlanego 10 m nabrzeża remontowanego przez Prywatnego Inwestora);</p> <p>II) 181 m.</p>
3.1	Branża hydrotechniczna
	<ul style="list-style-type: none"> - długość nabrzeża ~341.0 m <i>(obecnie 343.0 m)</i> - rzędna korony nabrzeża +2.30 m <i>(obecnie +2.16 m)</i> - głębokość techniczna 7.5 m (a) - głębokość dopuszczalna 9.0 m (a) - obciążenie użytkowe 30 kN/m² <i>(obecnie 20 kN/m²)</i> - nawierzchnia betonowa, przeznaczona do ruchu ciężkiego.

3.2	Branża sanitarna
	<ul style="list-style-type: none"> - sieć wodociągową o średnicy nominalnej $\varnothing 100$ mm pe uzbrojonej w hydranty i punkty poboru wody wraz z armaturą (zasuwy, wodomierz, zawór antyskażeniowy zgodny z pn-en 1712) zamontowany w studzienice; - zasilanie sieci w wodę z sieci wodociągowej o średnicy $\varnothing 100$ mm znajdującej na terenie portu; - sieci kanalizacji deszczowej o średnicy $\varnothing 0.30 \div 0.80$ m uzbrojonej w studzienki rewizyjne i wpusty deszczowe; - odprowadzenie wód do basenu portowego poprzez układ podczyszczający (separator z osadnikiem) i nowe wyloty zgodnie z obowiązującymi przepisami; - układ podczyszczający dostosować do warunków zabudowy i posadowienia; - sieci kanalizacji technologicznej o średnicy $\varnothing 100$ mm pe z wylądunku ryb, ciśnieniowa poprzez punkty odbioru ścieków w komorach wyposażonych w zasuwę i odprowadzająca ścieki do zakładowej podczyszczalni ścieków; - instalacja urządzenia do odbioru ścieków ze statku.
3.3	Branża elektryczna
	<ul style="list-style-type: none"> - rozdzielnice elektryczne dla zasilania jednostek pływających typu kuter, jacht, czy większe jednostki pływające użytkowane w branży off-shore (4 szt.); - rozdzielnice wyposażone w gniazda wtyczkowe 3-fazowe 63A, 32A oraz jednofazowe 16A i 10A; - przekroje kabli zasilających dostosowane do obciążenia rozdzielnic 50 kW każda z podziałem pomiędzy 2 stacje; - stosować kable miedziane do przekroju żyły roboczej 95 mm², powyżej kable aluminiowe typu YAKXS; - razem z kablami układać bednarkę uziemiającą FeZn 25x4, do której łączyć wszystkie obce części przewodzące; - osprzęt montowany na nabrzeżu min. IP56.
3.4	Dodatkowe wyposażenie nabrzeża (instalacje technologiczne)
	<p>Taśmociąg do transportu lodu</p> <ul style="list-style-type: none"> - przedłużenie taśmociągu o ok. 1,65 m w stronę wody; - zwiększenie światła przejazdu pod taśmociągiem; <p>Instalacja do rozładunku ryby przepompowanej</p> <ul style="list-style-type: none"> - przystosowanie nabrzeża do rozładunku ryb metodą pompowania – wykonania kanału technologicznego wzdłuż nabrzeża; <p>Żurawik do obsługi jednostek off-shore</p> <ul style="list-style-type: none"> - przystosowanie nabrzeża (narożnik nabrzeży Wylądunkowego i Pasażerskiego) do montażu żurawika o nośności 2-3 t, do obsługi jednostek off-shore – zwiększenie nośności.
4.	Nabrzeże Paliwowe i Jachtowe
	Parametry techniczno – użytkowe po planowanym remoncie (przebudowie):
4.1	Branża hydrotechniczna
	<ul style="list-style-type: none"> - długość nabrzeża ~218.0 m (<i>obecnie 221.0 m</i>) - szerokość konstrukcji nabrzeża odc. I – 11.0 m (<i>obecnie 10.05 m</i>) odc. II – 11.0 m (<i>obecnie 5.80 m</i>) odc. III – 11.0 m (<i>obecnie 10.30 m</i>) - Rzędna korony nabrzeża część falochronowa: +2.30 m (<i>obecnie +2.06</i>) część nabrzeżowa: odc. I – +2.30 m (<i>obecnie +2.06</i>) część nabrzeżowa: odc. II – +1.60 m (<i>obecnie brak</i>) część nabrzeżowa: odc. III – +1.60 m (<i>obecnie +1.56</i>) korona parapetu falochronu: +3.56 m (<i>bez zmian</i>) - Głębokość techniczna odc. I – 5.0 m (A) (<i>obecnie 4.0 m (A)</i>) odc. II – 5.0 m (A) (<i>obecnie 5.5 m (A)</i>) odc. III – 3.8 m (A) (<i>obecnie 5.0 m (A)</i>)

	<ul style="list-style-type: none"> - Głębokość dopuszczalna odc. I – 6.5 m (A) (obecnie nieznana) odc. II – 6.5 m (A) (obecnie nieznana) odc. III – 5.3 m (A) (obecnie nieznana) - Obciążenie użytkowe 20 kN/m² (obecnie 10 kN/m²)
4.2	<p><u>W konstrukcji nadbudowy należy wydzielić 2 strefy:</u></p> <p>Strefa ruchu kołowego</p> <ul style="list-style-type: none"> - szerokość - 5,80 m - kategoria ruchu KR-3 - nawierzchnia z kostki betonowej gr. 8 cm; - spadek poprzeczny 1% (od rzędnej +2.35 m do +2.30 m); - odwodnienie poprzez koryto odwadniające; <p>Strefa ruchu pieszego</p> <ul style="list-style-type: none"> - szerokość - 5.20 m (w tym szerokość pasa spacerowego -4,2 m); - rzędna korony nadbudowy +1.60 m; - poza ścieżką cumowniczą przewiduje się wykonanie nawierzchni z kostki betonowej (przeznaczonej do ruchu pieszego oraz kołowego, dla pojazdów o masie do 2.5 t); - od strony wody wygrodenie stalowymi barierkami ochronnymi na długości proj. przystani jachtowej. - oddzielenie ww. stref cokołem żelbetowym szerokości 30 cm, na rzędnej +2.32 m, (lokalizacja bariery ochronnej i masztów oświetlenia).
4.3	<p>Branża sanitarna</p> <ul style="list-style-type: none"> - sieć wodociągową o średnicy nominalnej \varnothing80 mm pe uzbrojonej w hydranty i punkty poboru wody wraz z armaturą (zasuw, wodomierz, zawór antyskażeniowy zgodny z pn-en 1712); - zasilanie sieci w wodę z sieci wodociągowej o średnicy \varnothing100 mm znajdującej na terenie portu, - sieci kanalizacji deszczowej o średnicy \varnothing0.30 m uzbrojonej w studzienki wpustowe. - odprowadzenie wód do basenu portowego poprzez układ podczyszczający (separator z osadnikiem) i nowy wylot sieci kanalizacji sanitarnej o średnicy \varnothing80 mm uzbrojonej w pompę membranową z wbudowanym maceratorem, zabudowaną w postumencie – do odbioru ścieków z jachtów obsługiwanych w marinie. - odprowadzenie ścieków do sieci kanalizacyjnej o średnicy \varnothing0.20 m znajdującej się przy bramie wjazdowej; - do studzienki rewizyjnej należy przewidzieć odprowadzenie ciśnieniowo ścieków z punktów gastronomicznych.
4.4	<p>Branża elektryczna</p> <ul style="list-style-type: none"> - oświetlenie nabrzeży - oprawy montowane na słupach oświetleniowych wysokości H=5 m, - stalowych, odpornych na warunki morskie, dla II strefy wiatrowej; - natężenie oświetlenie min. 10 lux, - rozdzielnice elektryczne dla zasilania jednostek pływających typu kuter, jacht czy większe jednostki pływające użytkowane w branży off-shore (4 szt.); - rozdzielnice wyposażone w gniazda wtyczkowe 3-fazowe 63A, 32A oraz jednofazowe 16A i 10A, - przekroje kabli zasilających dostosowane do obciążenia rozdzielnic 50 kW każda z podziałem pomiędzy 2 stacje, - stosować kable miedziane do przekroju żyły roboczej 95 mm², powyżej kable aluminiowe typu YAKXS; - razem z kablami układać bednarkę uziemiającą FeZn 25x4, do której łączyć wszystkie obce części przewodzące, - sprzęt montowany na nabrzeżu min. IP56.

5.	Molo Duńskie	
	Parametry techniczno-użytkowe nabrzeża po proponowanym remoncie (przebudowie)	
5.1	Branża hydrotechniczna	
	<ul style="list-style-type: none"> - długość nabrzeża ~29.0 m (bez zmian) - szerokość konstrukcji nabrzeża 6.80 m (obecnie 5.0 m) - rzędna korony nabrzeża +2.30 m (obecnie +2.06 m) - głębokość techniczna 3.8 m (a) (obecnie 5.5 m (a)) - głębokość dopuszczalna 5.3 m (obecna nieznana) - obciążenie użytkowe 20 kN/m² (obecnie 10 kN/m²) - nawierzchnia typu ciężkiego. 	
5.2	Branża sanitarna	
	<ul style="list-style-type: none"> - sieć wodociągową o średnicy nominalnej \varnothing80 mm pe uzbrojonej w hydrant i punkt poboru wody wraz z armaturą (zasuwy, wodomierz, zawór antyskażeniowy zgodny z pn-en 1712; - zasilanie sieci w wodę z sieci wodociągowej o średnicy \varnothing100 mm znajdującej na terenie portu; - sieć kanalizacji deszczowej o średnicy \varnothing0.30 m uzbrojonej w studnie wpustową. odprowadzenie wód do sieci w Nabrzeżu Jachtowym. 	
5.3	Branża elektryczna	
	<ul style="list-style-type: none"> - rozdzielnica elektryczna dla zasilania jednostek pływających typu kuter, jacht (1 szt.); - rozdzielnica wyposażona w gniazda wtyczkowe 3-fazowe 63A, 32A oraz jednofazowe 16A i 10A, - przekroje kabli zasilających dostosowane do obciążenia rozdzielnic 50 kW każda z podziałem pomiędzy 2 stacje, - stosować kable miedziane do przekroju żyły roboczej 95 mm², powyżej kable aluminiowe typu YAKXS; - osprzęt montowany na nabrzeżu min. IP56. 	
6.	Pirs nr 1	
	Parametry techniczno-użytkowe pirsu po proponowanym remoncie (przebudowie):	
6.1	Branża hydrotechniczna	
	<ul style="list-style-type: none"> - Długość pirsu ~98.0 m (obecnie 100.0 m) - Szerokość pirsu 4.40 m (obecnie 4.0 m) - Rzędna korony pirsu +1.60 m (obecnie +1.56 m) - Głębokość techniczna 3.8 m (A) (obecnie 5.3 m (A)) - Głębokość dopuszczalna 5.3 m (A) (bez zmian) - Obciążenie użytkowe 5 kN/m² (bez zmian) 	
6.2	Branża sanitarna	
	W pirsie nie przewiduje się lokalizacji instalacji wodociągowo-kanalizacyjnych.	
6.3	Branża elektryczna	
	<ul style="list-style-type: none"> - rozdzielnice elektryczne dla zasilania jednostek pływających typu kuter, jacht czy większe jednostki pływające użytkowane w branży off-shore (4 szt.); - rozdzielnice wyposażone w gniazda wtyczkowe 3-fazowe 63A, 32A oraz jednofazowe 16A i 10A, - przekroje kabli zasilających dostosowane do obciążenia rozdzielnic 50 kw każda z podziałem pomiędzy 2 stacje. - stosować kable miedziane do przekroju żyły roboczej 95 mm², powyżej kable aluminiowe typu YAKXS; - osprzęt montowany na pirsie min. IP56. 	
7.	Place składowo-manewrowe	
7.1	<p>nawierzchnia betonowa przeznaczona do ruchu ciężkiego – beton min. C35/45 o klasie ekspozycji: C4, XD3, XF4, XM2, XS3; grubości 20 cm ;</p> <ul style="list-style-type: none"> - roboty ziemne – wymiana i wzmocnienie istniejącego podłoża gruntowego (parametry gruntowe min. : $I_s \geq 1.03$ oraz $E_2 \geq 150$ MPa oraz grupy nośności G1); - odwodnienie do wpustów odwodnieniowych; 	

7.2	Instalacje wod-kan na placach po remoncie
	<p>Na obszarze placów składowych przewiduje się lokalizację:</p> <ul style="list-style-type: none"> - sieci wodociągowej o średnicy nominalnej $\varnothing 100$ mm PE uzbrojonej w hydrant. Zasilanie sieci w wodę z sieci wodociągowej o średnicy $\varnothing 250$ mm znajdującej na terenie portu. - sieci kanalizacji deszczowej o średnicy $\varnothing 0.30\text{--}0.80$ m uzbrojonej w studzienki rewizyjne i wpusty deszczowe. Odprowadzenie wód do basenu portowego poprzez układ podczyszczający (separator z osadnikiem) i nowe wyloty zgodnie z warunkami Rozporządzenia Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 12 lipca 2019 r. w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego oraz warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu do wód. Układ podczyszczający dostosować do warunków zabudowy i posadowienia np. z wykorzystaniem prefabrykatów betonowych opuszczanych metodą studniarską. - sieci kanalizacji technologicznej o średnicy $\varnothing 100$ mm PE z wyładunku ryb, ciśnieniowa odprowadzająca ścieki do zakładowej podczyszczalni ścieków.

1. UWAGA

1. Z zakresu niniejszej specyfikacji wyłącza się część Pirsu Pasażerskiego (na długości ok. 50 mb), Nabrzeża Wyładunkowego (na długości odcinka ok. 10 mb). Zakres projektowy wymieniony powyżej i oznaczony zgodnie z załączonym rysunkiem – załącznik nr 6 jest przedmiotem odrębnego postępowania o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę.
2. Wszystkie projektowane rozdzielnice winny być wyposażane w tzw. „inteligentne liczniki”, które byłyby zamieszczone w projektowanych rozdzielniach i umożliwiałyby zdalny odczyt zużycia prądu przez statki stacjonujące przy nabrzeżach portowych oraz odcięcie dla dłużników przez Zarząd portu „Szkuner” Sp. z o.o.
3. Projekt Zagospodarowania Terenu (PZT) winien uwzględniać lokalizację stacji odbioru ścieków.
4. Zamawiający oczekuje od Wykonawcy zapoznanie się szczegółowo z treścią dokumentacji koncepcyjnej:
 - a) „Koncepcja remontu nabrzeży w porcie Władysławowo” z 2023 r., które stanowią analizę stanu istniejącego nabrzeży i propozycję remontu niniejszych nabrzeży - załącznik nr 5.
5. Wykonawca w ramach realizacji **nadzoru autorskiego**, tj. obowiązków wynikających z przepisu art. 20 ust 1 pkt 4 ustawy z 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 725, z późn. zm.) winien realizować swoje obowiązki **w ramach tego nadzoru w wymiarze nie mniejszym niż: 60 pobytów na budowie, udziale w radzie lub naradach technicznych oraz wykonać prace projektowe w ramach nadzoru**, potwierdzone wpisem w dzienniku budowy w okresie realizacji robót budowlanych i na każde wezwanie kierownika budowy lub inspektora nadzoru inwestorskiego w przypadku zaistnienia sytuacji, w której obecność nadzoru autorskiego na budowie będzie konieczna: sporządzać opinie projektanta do zapytań kierownika lub Zamawiającego do spraw wynikających ze stanu faktycznego robót i zapisów projektu, sporządzać opracowania rozwiązań zamiennych z przedmiarem robót i kosztorysem inwestorskim do sytuacji wymagającej innego wykonania niż przewiduje projekt.

2. ETAPOWANIE PRAC

1. Dokumentacja projektowa (budowlana i wykonawcza) winna być podzielona na niezależne, osobne tomy (dotyczące przebudowy poszczególnych nabrzeży/placów), z podziałem na poszczególne branże, umożliwiając przebudowę poszczególnych nabrzeży. Tom pt. „Uzgodnienia dokumentacji projektowej” stanowić będzie stały załącznik do poszczególnych tomów dokumentacji projektowej.
2. Dokumentacja projektowa winna przewidywać normalną eksploatację portu (poza aktualnie przebudowywanym odcinkiem nabrzeża). Poszczególne tomy dokumentacji muszą zawierać „Organizację ruchu pieszego i samochodowego w rejonie prowadzonych prac budowlanych”.
3. W przypadku przebudowy Nabrzeża Wyładunkowego dokumentacja winna obejmować dodatkowo technologię obsługi kutrów rybackich w aspekcie poboru lodu i przeładunku ryb metodą przepompowywania. Projekt technologiczny winien uwzględniać doraźną (na czas przebudowy poszczególnych odcinków Nabrzeża Wyładunkowego) przebudowę instalacji do podawania lodu i przeładunku ryby metodą przepompowywania.

4. Projekt przebudowy Placu Kaszubskiego, z uwagi na swoje strategiczne położenie, musi zawierać szczegółowy harmonogram realizacji prac budowlanych w zakresie konstrukcyjnym oraz instalacyjnym.

3. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA

- 1) Wykonanie kompletnej dokumentacji i uzyskania pozwolenia na budowę od podpisania umowy wg poniższego harmonogramu prac przedstawionego w tabeli nr 2.
- 2) Sprawowanie nadzoru autorskiego w całym okresie realizacji zaprojektowanych robót budowlanych, w terminie nie dłuższym niż 4 lata od dnia podpisania umowy.

Tabela nr 2

Harmonogram realizacji zamówienia 20 miesięcy

Lp.	Nazwa zadania	Termin wykonania zadania
1.	Wykonanie mapy do celów projektowych.	8 tygodni od daty p. umowy
2.	Wykonanie badań geotechnicznych i zatwierdzenie dokumentacji geologiczno – inżynierskiej (Uwaga zakres obejmuje wskazanie przez Projektanta lokalizacji punktów badań geologicznych, zatwierdzenie zaproponowanej lokalizacji przez Ministerstwo Infrastruktury, wykonanie projektu robót geologicznych).	20 tygodni od daty p. umowy
3.	Złożenie wniosku o wydanie decyzji o warunkach zabudowy – na podstawie Pełnomocnictwa otrzymanego od Zamawiającego.	2 tygodnie od daty p. umowy
4.	Wykonanie KIP.	12-16 tygodni od daty p. umowy
5.	Złożenie wniosku o wydanie Decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla realizacji planowanego przedsięwzięcia, z podjęciem wszelkich niezbędnych czynności (w tym: opracowanie stosownych wniosków i wymaganych opracowań), koniecznych do uzyskania decyzji.	2 tygodnie od daty uzyskania decyzji o warunkach zabudowy i decyzji o pozwoleniu na wznoszenie lub wykorzystywanie sztucznych wysp, konstrukcji i urządzeń w polskich obszarach morskich wydana na podstawie art. 23 ustawy o obszarach morskich RP i administracji morskiej;
6.	Złożenie wniosku o wydanie pozwolenia wodnoprawnego na podstawie Pełnomocnictwa otrzymanego od Zamawiającego	14 dni od daty, gdy decyzja o pozwoleniu na wznoszenie lub wykorzystywanie jest ostateczna
7.	Opracowanie Projektu zagospodarowania działki lub terenu oraz wielobranżowego Projektu architektoniczno-budowlanego wraz z uzgodnieniami i przedłożenie Zamawiającemu.	do 16 tygodni od daty pozwolenia wodnoprawnego
8.	Opracowanie wielobranżowych projektów technicznych wraz z uzgodnieniami, opracowanie projektów wykonawczych, STWiORB, z przedmiarami robót i kosztorysami inwestorskimi z podziałem na poszczególne branże i etapy oraz wszelkimi pozostałymi opracowaniami	do 6 tygodni od daty odbioru wielobranżowego projektu architektoniczno-budowlanego przez Zamawiającego

4. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki dotyczące posiadania wymaganej wiedzy i doświadczenia oraz dysponowania potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.

Wykonawca spełni warunek, jeżeli skieruje do realizacji zamówienia co najmniej dwie osoby posiadające uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności konstrukcyjno – budowlanej bez ograniczeń lub w specjalności inżynierskiej hydrotechnicznej, w rozumieniu ustawy z dnia 07.07.1994 Prawo Budowlane (Dz.U.2017.1332) oraz Rozporządzenia

ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11.09.2014 w sprawie samodzielnych funkcji w budownictwie i co najmniej 3-letnie doświadczenie jako samodzielny projektant (po uzyskaniu uprawnień zawodowych), przy opracowywaniu min. 2 projektów budowli hydrotechnicznych, takich jak falochron, nabrzeże – o wartości dokumentacji projektowej **min. 200 000 zł brutto** za projekt dla każdego z dwóch projektantów.

5. WYKAZ OŚWIADCZEŃ I DOKUMENTÓW, JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIENIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

W celu wykazania spełniania warunków Wykonawca składa:

- 1) **wykaz wykonanych w okresie ostatnich trzech lat podobnych usług projektowania o wartości 200 000 brutto każda**, z podaniem ich wartości, przedmiotu oraz dat wykonania i odbiorców, sporządzony na druku stanowiącym **Załącznik nr 2** do niniejszej specyfikacji wraz z załączeniem dokumentów potwierdzających, że usługi te zostały wykonane należyście.
- 2) **wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia**, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych niezbędnych do wykonania zamówienia oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami, sporządzony na druku stanowiącym **Załącznik nr 3** do niniejszej specyfikacji.

6. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WADIUM

1. Warunkiem przystąpienia do postępowania o udzielenie zamówienia publicznego jest wniesienie przez Wykonawcę wadium w wysokości: **15.000,00 zł (słownie: piętnaście tysięcy złotych 00/100)**.
2. Wykonawca wpłaca wadium na rachunek bankowy Zamawiającego *Bank Spółdzielcy Puck Konto 89 83 48 0003 0000 0014 0777 0001* z dopiskiem: **Wadium – „Przebudowa nabrzeży w Porcie Władysławowo - Szkunier”**
3. Wadium w formie pieniężnej należy wnieść na konto Zamawiającego przed upływem terminu składania ofert tj. w terminie **do dnia 25.07.2024 roku do godz. 12.00. UWAGA !!!! Dokument potwierdzający wniesienie wadium na wskazane konto bankowe należy dołączyć do oferty.**
4. Zamawiający wykluczy Wykonawców, którzy nie wnieśli wadium w terminie **do dnia 25.07.2024 roku** do godz. 12.00.
5. Zamawiający zwraca wadium wszystkim wykonawcom niezwłocznie po wyborze oferty najkorzystniejszej lub unieważnieniu postępowania, z zastrzeżeniem pkt. 10, z wyjątkiem wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza.
6. Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, Zamawiający zwraca wadium niezwłocznie po zawarciu umowy w sprawie zamówienia.
7. Zamawiający zwraca niezwłocznie wadium na wniosek wykonawcy, który wycofał ofertę przed upływem terminu składania ofert.
8. Zamawiający zatrzymuje wadium, jeżeli:
 - 1) wykonawca, którego oferta została wybrana odmówił podpisania umowy w sprawie zamówienia na warunkach określonych w ofercie;
 - 2) zawarcie umowy w sprawie zamówienia stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

7. OPIS SPOSOBU OBLICZENIA CENY

1. Wykonawca podaje w ofercie całkowitą ryczałtową cenę wykonania dokumentacji projektowej, o której mowa w pkt 1 „Przedmiocie Zamówienia” oraz kwotę ryczałtową dotyczącą sprawowania nadzoru autorskiego, o którym mowa w przedmiocie zamówienia wraz ze wszystkimi ich składnikami i dopłatami wynikającymi z wykonania czynności towarzyszących, w tym podatkiem VAT.
2. Cena ryczałtowa podana w ofercie, musi być ostateczna, kompletna, jednoznaczna, nadto musi uwzględniać wszystkie wymagania stawiane przez Zamawiającego w przedmiocie zamówieniu, wszelkie zobowiązania Wykonawcy oraz obejmować wszystkie koszty, jakie poniesie Wykonawca z tytułu należytej oraz zgodnej z obowiązującymi przepisami realizacji przedmiotu zamówienia.
3. Kwoty podane w formularzu oferty powinny być podane z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.

4. Sposób zapłaty i rozliczenia za realizację niniejszego Zamówienia, określone zostały we wzorze umowy stanowiącym Załącznik nr 5 w zapytaniu ofertowym.
5. Ceny ofertowe podane przez Wykonawcę, są cenami ryczałtowymi za wykonanie całości przedmiotu zamówienia i musi uwzględniać koszty wszelkich prac i czynności niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia, a w szczególności:
 - 1) koszt ewentualnych badań, pomiarów itp.;
 - 2) koszty ogólne, koszty zakupu materiałów, koszty pośrednie, zysk;
 - 3) koszty dojazdu, podatków i inne czynniki;
 - 4) koszty ubezpieczenia;
 - 5) koszt usuwania ewentualnych wad i usterek, stwierdzonych w zrealizowanym zamówieniu;
 - 6) inne koszty niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia.
6. Cena musi być określona w polskich złotych, w sposób jednoznaczny i wyrażona w cyfrach i słownie. Nie będą rozpatrywane oferty zawierające propozycje cen określone w sposób widełkowy (od kwoty „X” do kwoty „Y”) lub zawierające ogólne sformułowania np. „wynagrodzenie do uzgodnienia itp.”

8. KRYTERIA OCENY OFERT

Wybór najkorzystniejszej oferty nastąpi w oparciu o następujące kryteria:

1. Przy wyborze najkorzystniejszej oferty, Zamawiający kierować się będzie jedynym kryterium oceny ofert:

Cena netto – 100 pkt

2. Punkty w niniejszym kryterium oceny ofert zostaną przyznane według następującego wzoru:

$C = CN / CB \times 100 \text{ pkt}$

gdzie:

CN - najniższa cena netto wśród badanych ofert

CB - cena netto oferty badanej

3. Punktacja będzie podawana z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.
4. Za najkorzystniejszą ekonomicznie i jakościowo zostanie uznana oferta, która spełnia wymagania Zamawiającego oraz w toku oceny uzyska największą liczbę punktów.
5. W przypadku zaistnienia okoliczności kiedy dwie oferty lub więcej ofert uzyska taką samą liczbę punktów w kryterium cena netto, Zamawiający zwróci się do Wykonawców o przedstawienie ofert dodatkowych. Ceny netto zaofertowane w ofertach dodatkowych nie mogą być wyższe niż w ofercie pierwotnej.

9. INFORMACJE NA TEMAT ZAKRESU WYKLUCZENIA

Wykluczeni z postępowania zostaną oferenci, którzy nie spełnią warunków udziału w postępowaniu, tj.:

- zaferują wykonanie prac remontowych nie spełniających kryteriów technicznych określonych w opisie przedmiotu zamówienia powyżej
- są powiązani z Zamawiającym osobowo lub kapitałowo – warunek ten będzie sprawdzony przez Zamawiającego na podstawie treści oferty oraz dodatkowego oświadczenia Zamawiającego.

10. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTA

1. Wykonawca jest związany ofertą przez okres **60 dni**.
2. Wykonawca samodzielnie lub na wniosek zamawiającego może przedłużyć termin związania ofertą, z tym że Zamawiający może tylko raz, co najmniej na 3 dni przed upływem terminu związania ofertą, zwrócić się do wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o oznaczony okres, nie dłuższy jednak niż 30 dni.
3. Przedłużenie terminu związania ofertą jest dopuszczalne tylko z jednoczesnym przedłużeniem okresu ważności wadium albo, jeżeli nie jest to możliwe, z wniesieniem nowego wadium na przedłużony okres związania ofertą. Jeżeli przedłużenie terminu związania ofertą dokonywane jest po wyborze oferty najkorzystniejszej, obowiązek wniesienia nowego wadium lub jego przedłużenia dotyczy jedynie wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza.

11. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERT

1. Wykonawcy przedstawiają oferty zgodnie z wymaganiami niniejszej specyfikacji.
2. Wykonawca sporządzi ofertę pisemnie pod rygorem nieważności, według wzoru formularza stanowiącego załącznik nr 1 do zapytania ofertowego.
3. Przed sporządzeniem oferty Wykonawca zobowiązany jest zapoznać się z informacją o przedmiocie Zamówienia przekazaną przez Zamawiającego w materiałach, jak również z usytuowaniem terenu wykonania zadania inwestycyjnego będącego przedmiotem zamówienia.
4. Wykonawcy ponoszą wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty. W przypadku unieważnienia postępowania, Zamawiający nie będzie dokonywał zwrotu kosztów przygotowania i złożenia ofert.
5. Wymagane dokumenty stanowiące załączniki do oferty oraz pisma i oświadczenia Wykonawcy muszą być opieczetowane pieczęcią firmową Wykonawcy lub firmy pełnomocnika i podpisane przez umocowanego przedstawiciela (przedstawicieli) Wykonawcy lub pełnomocnika zgodnie z wymaganiami zapytania ofertowego, w przypadku braku pieczętki imiennej umocowany przedstawiciel (przedstawiciele) Wykonawcy lub pełnomocnik zobowiązany jest złożyć jedynie czytelny podpis.
6. **Dokumenty składane w formie kserokopii muszą być poświadczane (podpisane) na każdej stronie zawierającej informacje przez umocowanego przedstawiciela (przedstawicieli) Wykonawcy lub pełnomocnika będącego adwokatem albo radcą prawnym „za zgodność z oryginałem”.**
7. Treść oferty musi odpowiadać treści zapytania ofertowego.
8. Ofertę należy złożyć w zamkniętej kopercie z napisem:

**OFERTA na wykonanie dokumentacji projektowej związanej z realizacją inwestycji pn. „Przebudowa nabrzeży w Porcie Władysławowo administrowanym przez Szkuner sp. z o.o” wraz z nadzorem autorskim”
Nie otwierać przed dniem 26.07.2024 roku, godz. 12.30**

Miejsce składania ofert: SEKETARIAT „Szkuner” Sp. z o.o. ul. Portowa 22, 84-120 we Władysławowie lub przesłać pocztą elektroniczną na adres; szkuner@szkuner.pl **w terminie do dnia 26.07.2024r. do godz. 12:00.**

Uwagi:

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do:
 - a) zamknięcia przetargu bez wyboru jakiegokolwiek z ofert,
 - b) zmiany niniejszego ogłoszenia oraz/lub warunków niniejszego przetargu,
 - c) odwołania niniejszego ogłoszenia oraz/lub warunków niniejszego przetargu.
 - d) unieważnienia przetargu bez podania przyczyny.
2. Zamawiający dopuszcza możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy / złożonego zamówienia w stosunku do treści oferty w przypadku, gdy konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawierania umowy/ przyjmowania zamówienia, a takie zmiany są niezbędne do jej prawidłowego wykonania. Dopuszcza się również wprowadzenie zmian materiałowo-technologicznych oraz innych, które zostaną zaakceptowane przez Zamawiającego oraz Wykonawcę, które nie zmieniają celu oraz przeznaczenia całej inwestycji.
3. Przez powiązania kapitałowe lub osobowe rozumie się wzajemne powiązania pomiędzy Zamawiającym lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu Zamawiającego lub osobami wykonującymi w imieniu Zamawiającego czynności związane z przygotowaniem i przeprowadzeniem procedury wyboru dostawcy / wykonawcy, a dostawcą / wykonawcą w szczególności na:
 - a. uczestniczeniu w spółce Zamawiającego jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej,
 - b. posiadaniu co najmniej 10% udziałów lub akcji Zamawiającego,
 - c. pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta lub pełnomocnika Zamawiającego,
 - d. pozostawaniu z Zamawiającym w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa lub powinowactwa w linii bocznej do drugiego stopnia lub w stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli.

12. ZAŁĄCZNIKI

WYKAZ ZAŁĄCZNIKÓW

Niżej wyszczególnione załączniki stanowią integralną część specyfikacji istotnych warunków zamówienia:

ZAŁĄCZNIK NR 1	Formularz oferty
ZAŁĄCZNIK NR 2	Wykaz usług projektowania wykonanych w okresie ostatnich trzech lat
ZAŁĄCZNIK NR 3	Wykaz osób, które będą wykonywać zamówienie
ZAŁĄCZNIK NR 4	Projekt umowy
ZAŁĄCZNIK NR 5	„Projekt koncepcyjny remontu Portu Władysławowo oraz rozbudowy przystani jachtowej”
ZAŁĄCZNIK NR 6	Mapa przedstawiająca obszar remontu Potencjalnego Inwestora Nb. Pasażerskiego i Nb. Wyładunkowego oraz Nb. Przyslipowego
ZAŁĄCZNIK NR 7	<i>Decyzja o pozwoleniu na wznoszenie lub wykorzystywanie sztucznych wysp, konstrukcji i urządzeń w polskich obszarach morskich wydana na podstawie art. 23 ustawy o obszarach morskich RP i administracji morskiej; wydana dla Zamawiającego lub jak tylko będzie dostępna. W trakcie realizacji przez Prywatnego Inwestora (Zakres rys nr 1 do wglądu).</i>
ZAŁĄCZNIK NR 8	<i>Decyzja o pozwoleniu na wznoszenie lub wykorzystywanie sztucznych wysp, konstrukcji i urządzeń w polskich obszarach morskich wydana na podstawie art. 23 ustawy o obszarach morskich RP i administracji morskiej; wydana dla inwestora zewnętrznego lub niezwłocznie jak tylko będzie dostępna. W trakcie realizacji przez Zamawiającego (Zakres rys nr 2 do wglądu).</i>

Władysławowo dnia 26.06.2024 roku